

Marie Jacobsson
Strateg
040-675 31 12
Marie.Jacobsson@skane.se

BESLUTSFÖRSLAG

Datum 2018-11-09
Dnr 1802286

1 (3)

Regionstyrelsen

Överlåtelse av mark till Region Skåne samt avveckling av Region Skåne Depå Hässleholm AB

Ordförandens förslag

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige följande

1. Region Skåne förvärvar fastigheten Kärråkra 114:19 till marknadsvärdet av Region Skåne Depå Hässleholm AB.
2. Region Skåne Depå Hässleholm AB avvecklas efter marköverlåtelsen genom frivillig likvidation.

Sammanfattning

Region Skåne förvärvade 2015 bolaget Jernhusen Depå Hässleholm AB (senare namnändrat till Region Skåne Depå Hässleholm AB) för att få tillgång till mark för att uppföra en tågdepå. Marken ska nu överlätas till Region Skåne och bolaget Region Skåne Depå Hässleholm avvecklas.

I ärendet finns följande dokument

1. Beslutsförslag 2018-11-09

Beskrivning av ärendet och skälen för förslaget

Region Skåne förvärvade bolaget Jernhusen Depå Hässleholm AB (senare namnändrat till Region Skåne Depå Hässleholm AB) 2015 för att få tillgång till fastigheten Kärråkra 114:19. På fastigheten Kärråkra 114:19 uppför Region Skåne en tågdepå med verkstäder och uppställningsspår. Beräknat färdigställande sker under 2020. Tågdepån ska i sin helhet hyras ut till Öresundståg AB som sedan hyr ut den vidare till den entreprenör som ska ansvara för underhållet av tåg.

Marken upplåts idag till Region Skåne genom att parterna ingått ett markupplåtelseavtal.

Utifrån ett mervärdesskatteperspektiv bör uthyrning endast ske i begränsat antal led (tre). Mot bakgrund till detta föreslås att marken överförs till Region Skåne.

Överlåtelsen av marken kommer att ske utifrån en värdering som görs av utomstående värderingsman. Bolaget kommer sedan att få betala reavinstskatt på köpeskillning minus bokfört värde. Detta har varit en förutsättning vid köpet av bolaget och finns beaktat i den investeringskalkyl som gjort för tågdepån.

Efter överlåtelse så avvecklas Region Skåne Depå Hässleholm AB genom att gå i frivillig likvidation. Innan beslut om frivillig likvidation fattas av bolagsstämman för Region Skåne Depå Hässleholm ska allt fritt eget kapital i bolaget lämnas till Region Skåne genom utdelning.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Överlåtelsen ska ske till ett marknadsvärde enligt värdering som utförs. Reavinst kommer sannolikt att uppstå i bolaget och vid tillfället för förvärvet av bolaget gjordes en bedömning att reavinsten uppgick till ca 5 mkr. I investeringskalkylen för tågdepån har hänsyn tagits till den eventuella reavinst som kan uppstå.

Juridisk bedömning

Samråd med regionjurist har skett som inte har något att invända mot beslutsförslaget.

Miljökonsekvenser

Ärendet bedöms inte medföra några miljökonsekvenser.

Samverkan med berörda fackliga organisationer

Ingen samverkan/MBL-förhandling har bedömts nödvändig i detta ärende.

Uppföljning

Uppföljning av ärendet sker genom köpet genomförs och beslut om likvidation tas i Region Skåne Depå Hässleholm AB.

Carl Johan Sonesson
Ordförande

Alf Jönsson
Regiondirektör

Kommentarer till de olika avsnitten i beslutsförslaget

- Produktionsdatum = versionshantering
- Beslutsförslaget ställs till aktuellt beslutande organ
- Tänk på målgruppen när du formulerar **beslutspunkterna**. Skriv tydligt och i klartext, undvik och hänvisa till t ex bilagor
- **Sammanfattningen** ska vara max 3-5 rader
- **Dokument** som ska finnas med är **alltid** det beslutsförslag du skriver med datum. Andra exempel på dokument kan vara förslag till yttrande, motionssvar, remissunderlag eller andra dokument som behövs i ärendet.
- **Beskrivningen** av ärendet ska vara allsidig och använd gärna underrubriker för att göra texten lättare att läsa. Tänk på att kontakta aktuella kompetenser i god tid.
- **Ekonomiska konsekvenser** ska innehålla förslag till finansiering. Bra exempel på formuleringar finns i Ärendehandboken, sid 18.
- **Juridisk bedömning** Handläggaren avgör om juridisk bedömning är nödvändig. Krävs bedömning kontakta regionjurist i god tid! Två huvudalternativ till skrivning finns.
”Samråd med regionjurist har inte bedömts nödvändig ”
”Samråd har skett med regionjurist som inte har några invändningar mot förslaget.”
- **Miljökonsekvenser** ska beskrivas både ur ett positivt som negativt perspektiv.
- Kontakta nämndsekreteraren om du är osäker om **facklig samverkan/MBL-förhandling** krävs för aktuellt ärende. Tre olika alternativ till skrivning.

” Samverkan/MBL-förhandling slutförs lokalt på X-förvaltning.”

”Samverkan/MBL-förhandling slutförs på regional nivå.”

”Ingen samverkan/MBL-förhandling har bedömts nödvändig i detta ärende.
- Ju tydligare man är om att **uppföljning** ska ske, desto lättare är det att genomföra uppföljningen. Ta gärna med ev uppföljningsdatum i beslutspunkten