

Dokumentets namn <b>06.462 Fastighetssystem, fastighetsdatabas och driftövervakning</b>	Gäller för Entreprenad 1-4 Driftentreprenad 2008	Projektnr 51680	Sidan 1/9
Utarbetad av Christian Weddig	Fastställd av och datum 2008-02-04	Reviderat	Gäller från datum xxx

## Fastighetssystem, fastighetsdatabas och driftövervakning

### Allmänt

Denna handling beskriver IT-system som överläts att hanteras av E och som tillhandahålls av B och beskriver system för informationshantering, driftövervakning och driftstyrning. Arbeten inom RegionFastigheters fastigheter ska bedrivas så att det skapas en enhetlig informationsstruktur för nya och befintliga byggnadsverk och installationer. Se "Policy - för dokumenthantering vid projektering, byggande och förvaltning"

För all informationshantering inom Region Skåne gäller, öppenhet, dialog, samverkan, effektivitet och förnyelse. För att detta skall fungera krävs att informationssäkerheten beaktas och tillgodoses av envar. E skall följa B's "Policy för informationssäkerhet i Region Skåne" samt Informations-säkerhetshandbok. Handlingarna bifogas.

Internet och e-post är hjälpmedel för att utföra arbetsuppgifter. Regler och anvisningar för detta framgår av handling "Regler och anvisningar för användning av Internet och e-post" som bifogas denna handling.

Alla som arbetar med information skall var medvetna och ansvarsfulla. Styrning görs genom sekretesskrav och behörighetstilldelning.

Följande system förekommer som skall hanteras i driftentreprenad

#### Landlord

Fastighetsadministrativ system där E ska hantera arbetsorder, planering av drift och underhållsåtgärder samt mediaförbrukning. I Landlord finns en koppling för att se delar av fastighetsinformationen på ritning i HyperDoc.

#### HyperDoc

Publiceringssystem, där alla ritningar lagras digitalt för att bland annat kunna visas på Internet och Intranät. Möjlighet att läsa delar av fastighetsinformation från Landlord finns.

#### Klara

Kemikaliehanteringssystem som hanterar hälso- och miljöfarlighet, anvisningar etc.

#### Styr och övervakningssystem (SRÖ)

Detta är en samlande beteckning för fastighetsautomationssystem för drift och övervakning av tekniska system

**Övriga program** redovisas för brandövervakning, reservkraft, lås- och passagesystem, teleregistrering, SBA, elkraftövervakning, gashantering etc.

Dokumentets namn <b>Fastighetssystem, fastighetsdatabas och driftövervakning</b>	Reg nr RF xxx.xx.xx	Gäller från datum 2008-02-04	Sidan 2/9	
---	------------------------	---------------------------------	--------------	--

## System

Leverantör  
Typ  
Systemägare  
Systemförvaltare

## Landlord

5D Systemkonsult AB [www.5D.se](http://www.5D.se)  
Fastighetsförvaltningssystem  
Region Skåne: Carl Johan Tykesson  
RegionFastigheter för aktuella moduler

## Beskrivning

Landlord är RegionFastigheters fastighetsadministrativa system där allting utgår från fastigheter och byggnader. Fastighetsdatabasen hanterar tekniska och administrativa uppgifter. I fastighetsdatabasen lagras uppgifter om förvaltningsobjekt, fastigheter, byggnader, plan och rum. Delar av Landlords fastighetsdatabas fylls på från ritningarna i Conisio (se informationsmodellen i bilaga "Riktlinjer - för dokumenthantering vid projektering, byggande och förvaltning"). Informationen i fastighetsdatabasen används av de andra modulerna i Landlord. Även andra förvaltningar inom Region Skåne använder Landlord.

Systemet används för registrering av arbetsorder (som både kan vara en beställning eller en felanmälan), planering av drift och underhållsåtgärder samt energi och mediauppföljning. Även moduler för registrering av interna hyreskontrakt, förråd, nycklar, brandskydd och serviceavtal utnyttjas.

Via Weblord som är en informations- och serviceportal som arbetar direkt mot Landlords databas kan hyresgästen göra felanmälan och beställning till arbetsordermodulen dygnet runt samt se historik på felanmälningar och beställningar samt titta på sina fakturor.

Strategi för användande av systemet i driftentreprenad inom RegionFastigheter:

- Enbart en databas skall användas
- Felanmälancentral skall drivas av beställaren och bemannas av dennes personal som distribuerar information och arbetsorder till aktuell utförare (E).
- Utförare skall återrapportera åtgärder samt i det fall arbete skall bekostas av hyresgäst skall arbets- och materialkostnad återrapporteras.
- Hyresgästerna skall via webb ges en samlad bild av de felanmälningar och beställningar som lämnats för utförande. Samtliga utförare skall arbeta med systemet med samma krav på uppdatering, lika innehåll i hjälpregister mm
- Åtgärder beträffande tillsyn, skötsel och underhåll skall rapporteras till systemet

Möjlighet skall finnas att exportera information till entreprenörs system. Filer som skapas för export definieras enligt FI2.

## Ansvarsperson

B:s kontaktperson är Birgitta Eckerwall-Brandt

Dokumentets namn <b>Fastighetssystem, fastighetsdatabas och driftövervakning</b>	Reg nr RF xxx.xx.xx	Gäller från datum 2008-02-04	Sidan 3/9	
---	------------------------	---------------------------------	--------------	--

## System

## Hyperdoc

Leverantör  
Typ  
Systemägare  
Systemförvaltare

CAD-Quality AB [www.cad-q.se](http://www.cad-q.se)  
Ritningshanteringssystem  
RegionFastigheter: Per Erlandsson  
RegionFastigheter: Per Erlandsson

Beskrivning

Ritningshanteringssystem som hanterar relationsritningar lagrade i B's digitala arkiv. Ritningarna är sorterade på kommun, fastighet, byggnad, plan och teknisksystem

Ansvarsperson

B:s kontaktperson är Per Erlandsson

## System

## KLARA

Leverantör  
Typ  
Systemägare  
Systemförvaltare  
Beskrivning

Nordic Port AB  
Kemikaliehantering  
Region Skåne: Carl Johan Tykesson  
RegionFastigheter Tommy Wallin  
KLARA är ett webbaserat system med syfte att inventera, sammanställa, visa och följa upp information om kemikalier som hanteras av en organisation. Systemet fungerar även som ett informationssystem till alla som hanterar kemikalier i en organisation.

Ansvarsperson

B:s kontaktperson är Tommy Wallin

## System

## Styr och Övervakning

Leverantör  
Typ  
Systemägare  
Systemförvaltare  
Beskrivning  
Ansvarsperson

Se bilaga 1-4

Dokumentets namn <b><i>Fastighetssystem, fastighetsdatabas och driftövervakning</i></b>	Reg nr RF xxx.xx.xx	Gäller från datum 2008-02-04	Sidan 4/9	
--	------------------------	---------------------------------	--------------	--

## **System**

Leverantör  
Typ  
Systemägare  
Systemförvaltare  
Beskrivning  
Ansvarsperson

## **Övriga**

Se bilaga 1-4

Dokumentets namn <b>06.462 Fastighetssystem, fastighetsdatabas och driftövervakning</b>	Gäller för Entreprenad 1-4 Driftentreprenad 2008	Projektnr 51680	Sidan 5/9
Utarbetad av Christian Weddig	Fastställt av och datum 2008-02-04	Reviderat	Gäller från datum xxx

## Entreprenad – upphandlingsobjekt 1, Distrikt Mellersta

### System Styr och Övervakning

Typ	System för fastighetsautomation
Systemägare	RegionFastigheter Tobias Nilsson
Ansvarsperson	RegionFastigheter kontaktperson Tobias Nilsson

System	Progr/system	Omfattning	Leverantör
SÖR Fastighet	BAS2	Dalby Vårdcentral	Bastec AB
SÖR Fastighet	BAS2	Hörby Ambulanscentral	Bastec AB
SÖR Fastighet	BAS2	Höörs Vårdcentral	Bastec AB
SÖR Fastighet	PC-Operatör	Orups Sjukhus	AdHoc System AB
SÖR Fastighet	BAS2	Orups Sjukhus	Bastec AB
SÖR Fastighet	BAS2	Regionhuset Lund	Bastec AB
SÖR Fastighet	BAS2	Specialisthuset Eslöv	Bastec AB
SÖR Fastighet	BAS2	Staffanstorps Vårdcentral	Bastec AB
SÖR Fastighet	BAS2	Tåbelund Eslöv	Bastec AB

### System Övriga

Systemägare	RegionFastigheter Tobias Nilsson
Ansvarsperson	RegionFastigheter kontaktperson Tobias Nilsson

System	Progr/system	Omfattning	Leverantör
Elkraftsövervakning	BAS2	Tåbelund Eslöv	Bastec AB
Lås & Passagesystem	Bewacom	Regionhuset Lund	Bewacom AB
Nyckelhantering	ASSA Security Master	Hela mellersta distriktet	ASSA
Reservkraft	PC-Operatör	Orups Sjukhus	AdHoc System AB
Teleregistrering	Elcoda	Hela mellersta distriktet	Elcoda

Dokumentets namn <b>Bilaga 2- Fastighetssystem, fastighetsdatabas och driftövervakning</b>	Gäller för Driftentreprenad 2008	Projektnr 51680	Sidan 6/9
Utarbetad av Christian weddig	Fastställd av och datum 2008-02-04	Reviderat	Gäller från datum XXX

## Entreprenad – upphandlingsobjekt 2, Distrikt Östra

### System Styr och Övervakning

Typ	System för fastighetsautomation
Systemägare	RegionFastigheter Nils Bengtsson
Ansvarsperson	RegionFastigheter kontaktperson Nils Bengtsson

System	Progr/system	Omfattning	Leverantör
SÖR Fastighet	Siemens	Simrishamn	Siemens
SÖR Fastighet	Siemens	Hässleholm	Siemens
SÖR Fastighet	TA Vista	Generellt extern Kstd	TAC

### System Övriga

Systemägare	RegionFastigheter Nils Bengtsson
Ansvarsperson	RegionFastigheter kontaktperson Nils Bengtsson

System	Progr/system	Omfattning	Leverantör
Brandövervakning	Autronica	Tandvårdshuset	Bravida
Brandövervakning	Salwico CS3000	Simrishamn	Consilium
Brandövervakning	Securitas	Simrishamn	Securitas
Brandövervakning	Cerberus	Hässleholm	Siemens
Brandövervakning	Securitas	Hässleholm	Securitas
Brandövervakning	Esmi FSM	Hemhult+ Skånehuset	Esmi
Brandövervakning	Autronica	Tandvårdshuset	Bravida
Lås & Passagesystem	Bravida Integra	Skånehuset	Bravida
Lås & Passagesystem	Securimaster	Hässleholm	Securitas
Lås & Passagesystem	Bravida Integra	Skånehuset	Bravida

Dokumentets namn <b>Bilaga 3- Fastighetssystem, fastighetsdatabas och driftövervakning</b>	Gäller för Driftentreprenad 2008	Projektnr 51680	Sidan 7/9
Utarbetad av Christian weddig	Fastställd av och datum 2008-02-04	Reviderat	Gäller från datum xxx

## Entreprenad – upphandlingsobjekt 3, Distrikt Södra

### System Styr och Övervakning

Typ System för fastighetsautomation  
Systemägare RegionFastigheter  
Ansvarsperson RegionFastigheter kontaktperson Bo-Göran Bergström

System	Progr/system	Omfattning	Leverantör
SÖR Fastighet	Bas 2	Trelleborg	Bastec
SÖR Fastighet	Bas2	Ystad	Bastec AB

### System Övriga

Systemägare RegionFastigheter Bo-Göran Bergström  
Ansvarsperson RegionFastigheter kontaktperson Bo-Göran Bergström

System	Progr/system	Omfattning	Leverantör
Brandövervakning	Securimaster 3	Ystad	Securitas
Brandövervakning	Cerberus	Skurup VC	Siemens
Gashantering	Ägs av leverantören	Ystad	Airliquide
Kallelsesystem	ägs av lasarettet	Ystad	Best
Kallelsesystem	ägs av lasarettet	Ystad	Condigi
Lås & Passagesystem	ägs av lasarettet	Ystad	Bravida
Mediareg.		Ystad	Landlord
Personsökare	ägs av lasarettet	Ystad	
Reservkraft	Intelimens	Ystad	Comap
SBA-system	Eget	Ystad	
Teleregistrering	Excel	Ystad	Micro soft
Brandövervakning	SMS grafix	Trelleborg	Consillium AB
Lås & Passagesystem	Pro axess	Trelleborg	Informationssystem AB
Nyckelhantering	Excell	Trelleborg	Micro soft
Personsökare	Ascom Tateco	Trelleborg	Ascom tateco AB
Reservkraft	Telemecanique ,ModicomTSX micro	Trelleborg	Reijlers ingenjörer AB
SBA-system	Eget	Trelleborg	
Teleregistrering	Excell	Trelleborg	Micro soft

Dokumentets namn <b>Bilaga 4- Fastighetssystem, fastighetsdatabas och driftövervakning</b>	Gäller för Driftentreprenad 2008	Projektnr 51680	Sidan 8/9
Utarbetad av Christian weddig	Fastställd av och datum 2008-02-04	Reviderat	Gäller från datum XXX

## Entreprenad – upphandlingsobjekt 4, Distrikt Västra

### System                      Styr och Övervakning

Typ                                      System för fastighetsautomation  
Systemägare                      RegionFastigheter Stefan Persson  
Ansvarsperson                      RegionFastigheter kontaktperson Stefan Persson

System	Progr/system	Omfattning	Leverantör
SÖR Fastighet	Citec	Landskrona	Citec/t.a.c
SÖR Fastighet	Vista	Ängelholm	t.a.c

### System                      Övriga

Systemägare                      RegionFastigheter Stefan Persson  
Ansvarsperson                      RegionFastigheter kontaktperson Stefan Persson

Dokumentets namn <b>Bilaga 3 – forts. Fastighetssystem, fastighetsdatabas och driftövervakning</b>	Reg nr RF xxx.xx.xx	Gäller från datum 2008-02-04	Sidan 9/9	
---	------------------------	---------------------------------	--------------	--

<b>System</b>	<b>Progr/system</b>	<b>Omfattning</b>	<b>Leverantör</b>
Brandövervakning	Securitas	Landskrona	Securitas
Reservkraft	Regelab	Landskrona	Citect
Lås & Passagesystem	Bravida Integra	Landskrona	Bravida
Teleregistrering	Elkoda	Landskrona	Elkoda
SBA-system	B4Fire	Landskrona	Be4
Elkraftsövervakning	Styr It exomatie	Landskrona	
Gashantering	Air liquide	Landskrona	Air Liquide
Gashantering	AGA	Landskrona	AGA
Teleregistrering	Elkoda	Ängelholm	Elkoda
Personsökare	Ascom Tateco	Ängelholm	Ascom Tateco
Gasflsakhantering	Fidall	Ängelholm	Air Liquide
Elkraftsövervakning	SLC-system/	Ängelholm	Rockwell Automation
Reservkraft	Allen-Bradley	Ängelholm	Rockwell Automation
Brandöverföring	Multicom	Ängelholm/SOS Malmö	
Brandöverföring	Multicom	Örkelljunga/SOS Malmö	
Brandlarm	Multisignal	Örkelljunga	Esmi
Brandlarm	Consilium	Ängelholm	Consilium
Brandlarm	Multisignal	Ängelholm bygg15,28,29	Esmi
Lås och Passage	Trax och proaxess	Ängelholm	Informationssystem TAC
SBA-System	B4Fire	Ängelholm	Be4/Brand och Industriskydd
SBA-System	B4Fire	Klippan	Be4/Brand och Industriskydd
SBA-System	B4Fire	Ljungbyhed	Be4/Brand och Industriskydd
SBA-System	B4Fire	Örkelljunga	Be4/Brand och Industriskydd
SBA-System	B4Fire	Båstad	Be4/Brand och Industriskydd
SBA-System	B4Fire	Munka-Ljungby	Be4/Brand och Industriskydd