

Dokumentets namn Instruktion för avställning av brandteknisk funktion	Gäller för Regionservice	Reg.nr RF 2000-105	Sidan 1/2
Utarbetad av Liselotte Jonsson	Fastställd av och datum Bitr Fastighetsdir. 2007-11-20	Reviderat	Gäller från datum 2007-11-20

Instruktion för avställning av brandteknisk funktion

1 Allmänt

Entreprenör skall i god tid före byggstart kontakta Regionservice Brandskydds-samordnare, för genomgång av Regionservice bestämmelser och rutiner för hur brandtekniska funktioner skall fungera under ombyggnadstiden, samt om eventuella provisoriska åtgärder måste vidtas.

Driftentreprenörs brandskyddsansvarig (platschef, driftchef) utfärdar tillstånd för avstängning av brandteknisk funktion.

Hyresgästens personal som arbetar inom ett område där avställning av brandteknisk funktion sker, ska informeras av Driftentreprenörs brandskyddsansvarige se – *Information om avställning av brandteknisk funktion*.

2 Brandskyddsansvar

I samband med att entreprenör etablerat sitt arbetsområde, är brandskyddsansvaret inom arbetsområdet överfört till denne enligt upprättad entreprenadhandling.

Vid arbeten med pågående verksamhet, skall entreprenörens brandskyddsansvarig samt Regionservice Brandskyddssamordnare ha särskild genomgång av brandskyddet.

3 Avställning av brandteknisk funktion

För avställning av brandteknisk funktion vid byggentreprenad ska byggherre lämna beställning för typ 2-arbete angående på-/avställningar till Driftentreprenör.

Entreprenör gör därefter beställning av avställning senast 2 arbetsdagar före tänkt avställning till Regionservice Kundtjänst tfn 077-67 30 000 eller internt tfn 30 000. För beställning av avställning av brandlarmcentral gäller 10 arbetsdagar.

Kundtjänst skickar arbetsorder till Driftentreprenör.

Driftentreprenörs brandskyddsansvarig (platschef, driftchef) ska skriftligen bekräfta avställning respektive återinkoppling av den brandtekniska funktionen genom - *Checklista för avställning av brandteknisk funktion*.

Vid avställning av brandlarm/sprinkler/nödbelysning mer än 24 tim skall räddningstjänsten informeras. Särskilda åtgärder måste då vidtas för bevakning. Samråd ska ske med Regionservice Brandskyddssamordnare. Vid avställning mer än 24 timmar av brandlarm/sprinkler ska försäkringsmäklare Marsh informeras via Mikael Kennemyr tfn 08-412 42 87 mobil 0733-77 42 87 eller Britt-Marie Karlsson på tfn 031-755 03 11. Vid försummelse med anmälan till Marsh kan en straffsjälvrisk på 1 000 000 kr utfalla vid skada.

Dokumentets namn Instruktion för avställning av brandteknisk funktion	Reg nr RF 2000-105	Gäller från datum 2007-11-20	Sidan 2/2
---	-----------------------	---------------------------------	--------------

3.1 Information till hyresgäster

Hyresgäster informeras av Driftentreprenör enligt – *Information om Avställning av brandteknisk funktion*.

Om avställning sker av hel brandlarmcentral ska hyresgäster informeras via skriftligt anslag enligt - *Information om Avställning av brandteknisk funktion*, på ingångar till berörda arbetsplatser alternativt via upprättad maillista till verksamhetsansvariga, där kvittens ska ske av mottagaren. Hyresgästens säkerhetschef/ansvarig ska informeras senast 2 arbetsdagar innan aktuell avställning.

3.2 Provisoriska larm/skydd - Brandlarm

Vid entreprenader som löper under längre tid, kan entreprenören låna provisorisk brandlarmcentral med "tröga rökdetektorer" av Regionservice. Detta brandlarm kan vara tillslaget under ombyggnadstiden. För vissa brandlarmcentraler kan omprogrammering ske av rökdetektorer till ombyggnadsläge under ombyggnadstiden, så att dessa ej reagerar på svetsrök etc., vilket innebär att brandlarmet kan vara tillslaget under hela ombyggnadstiden.

Vid arbeten i enstaka rum, ex lagning golvmattor, golvslipning etc. får enstaka rökdetektorer tillfälligt skyddas med tunn plastpåse. Plastpåsen tas bort efter arbetenas färdigställande. Vid arbeten i enstaka rum inom byggnader med adresserbart larmsystem, kan enstaka rökdetektorer kopplas bort under byggtiden.

4 Övrigt

Rengöring ska ske av vitala komponenter innan återställning får ske. Rökdetektorer som utsatts för byggdamm etc. under entreprenadtiden skall bytas ut innan återinkoppling av ordinarie brandlarm får ske.

5 Registrering av avställning av brandteknisk funktion

Pärm eller register ska finnas för samtliga avställningar i driftcentral eller på annan central plats. Registret ska innehålla information om tidpunkt för avställning, planerad återställning, skarp tidpunkt för återställning samt ansvarig person.