Version 1.4

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Regionfastigheter	232100-0255	

Adress	Postnummer	Postort
Baravägen 1	221 00	Lund

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	046-15 30 00	

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning
Skåne	Trelleborg	Lasarettet 13

Egen beteckning	Egna hem
87012200	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	2687775	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hedvägen 46	23152	Trelleborg	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 823 - Specialenhet, vårdbyggnad	Byggnadskategori: Lokal- och specialbyggnader
Byggnadens komplexitet: Enkel / Komplex	Byggnadstyp: Gavel
	Nybyggnadsår: 2005

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- Mätt värde: 9 966 m^2
- Omvandlat från BOA/LOA
- Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- Omvandlat från BRA
- Omvandlat från BTA

BOA	LOA
m^2	m^2
BRA	**BTA**
9 966 m^2	m^2

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 0 m^2

Antal våningsplan ovan mark: 4

Antal trapphus:

Antal bostadslägenheter:

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: $l/s,m^2$

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	60
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	40
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	757 000	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/ vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	757 000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	18 500	kWh		
Fjärrkyla (14)	0	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m^2

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	354 000	kWh		
Hushållsel (16)		kWh		
Verksamhetsel (17)	173 000	kWh		
Komfortkyla (18)	70 000	kWh		
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	597 000	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	1 181 000	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	424 000	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Trelleborg	1 339 563 kWh	Trelleborg	1 314 439 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
132 kWh/m^2,år	43 kWh/m^2,år	100 kWh/m^2,år	120 - 159 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja ☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis [6] % godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
400 kW	150 kW	9 966 m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	155 000 kWh/år	0 kr/kWh	6,58 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Reducera luftflöden samt temperaturer vintertid på ventilationsaggregat 5701 och 5702. Ny Driftsstrategi. Justering av driftstid för pumpar etc. Information till verksamheten avseende effektiv energianvändning.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energy Concept in Sweden AB		556665-7234	6848:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Reinhold	Larsson	reinhold@ecis.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Jonas	Ternström
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-09	jonas@ecis.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

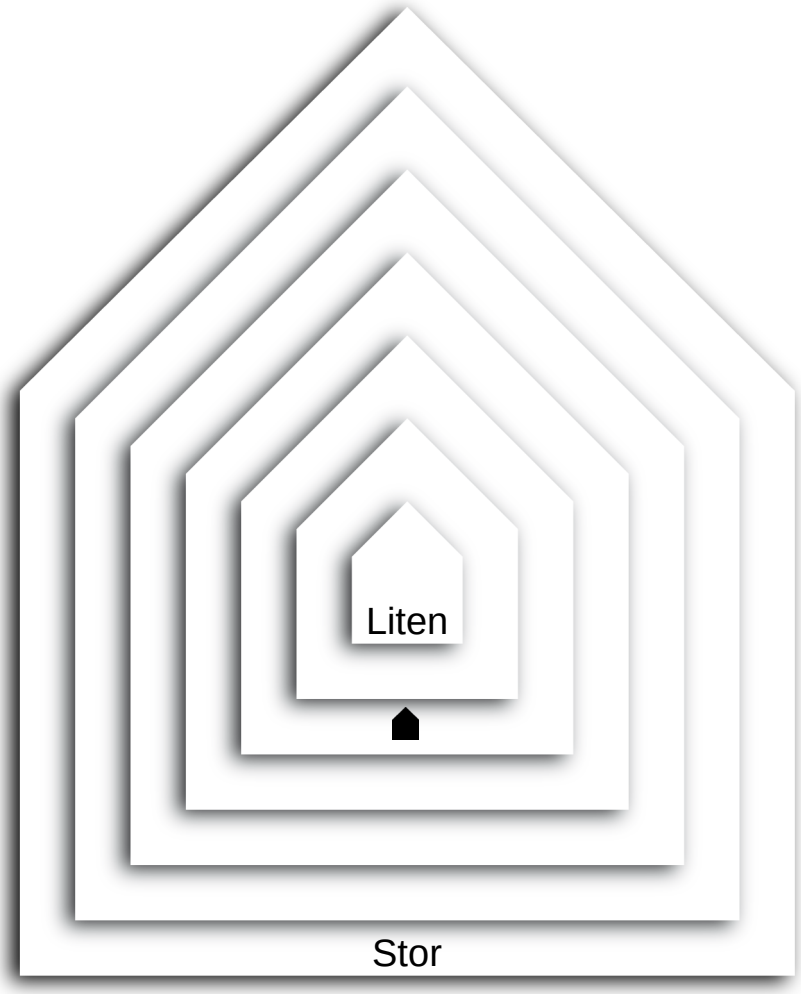
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:47417

Husets energianvändning



Energideklaration för Hedvägen 46, Trelleborg.

Detta hus använder 132 kWh/m² och år, varav el 43 kWh/m².

Liknande hus 120–159 kWh/m² och år, nya hus 100 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-09 av:

Jonas Ternström, Energy Concept in Sweden AB

Boverket