

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn RegionFastigheter	Personnummer/Organisationsnummer 232100-0255	Utländsk adress €
Adress Baravägen 1	Postnummer 221 00	Postort Lund
Land	Telefonnummer 046-15 30 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Trelleborg	Fastighetsbeteckning Lasarettet 13
Egen beteckning 870104Y	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2929471
Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) €		
Adress Frans Malmrosgatan 10	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 12	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 14	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 16	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 18	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 2	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 20	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 22	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 24	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 26	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 28	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 30	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		
Adress Frans Malmrosgatan 32	Postnummer 23155	Postort Trelleborg
Huvudadress jn		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frans Malmrosgatan 34	23155	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frans Malmrosgatan 4	23155	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frans Malmrosgatan 6	23155	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frans Malmrosgatan 8	23155	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hedvägen 38	23152	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hedvägen 40	23152	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hedvägen 42	23152	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hedvägen 44	23152	Trelleborg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östervångsvägen 2	23155	Trelleborg	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 823 - Specialenhet, vårdbyggnad		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1976
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 912 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text"/>	
BRA 4 912 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text"/>		Vård, dygnet runt 40	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 60	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	715 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>715 000 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	71 000 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	227 000 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)	80 000 kWh	jn jn
Komfortkyla (18)	11 000 kWh	jn jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>318 000 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>953 000 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>238 000 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Trelleborg	1 091 273 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Trelleborg	1 069 364 kWh

Energiprestanda	...varav el
218 kWh/m <sup>2</sup> ,år	48 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
100 kWh/m <sup>2</sup> ,år	111 - 153 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="220"/> kW	<input type="text" value="220"/> kW	<input type="text" value="4 912"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="186 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="7,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Reducera luftflödet på samtliga aggregat samt reducera tilluftstemperaturen med 2-3 grader.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="13 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,58"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Optimera driftiden på aggregat 5702 så att den anpassas till verksamheten.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energy Concept in Sweden AB	556665-7234	6848:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Reinhold	Larsson	reinhold@ecis.se

## Expert

Förnamn	Efternamn
Jonas	Ternström
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-10	jonas@ecis.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

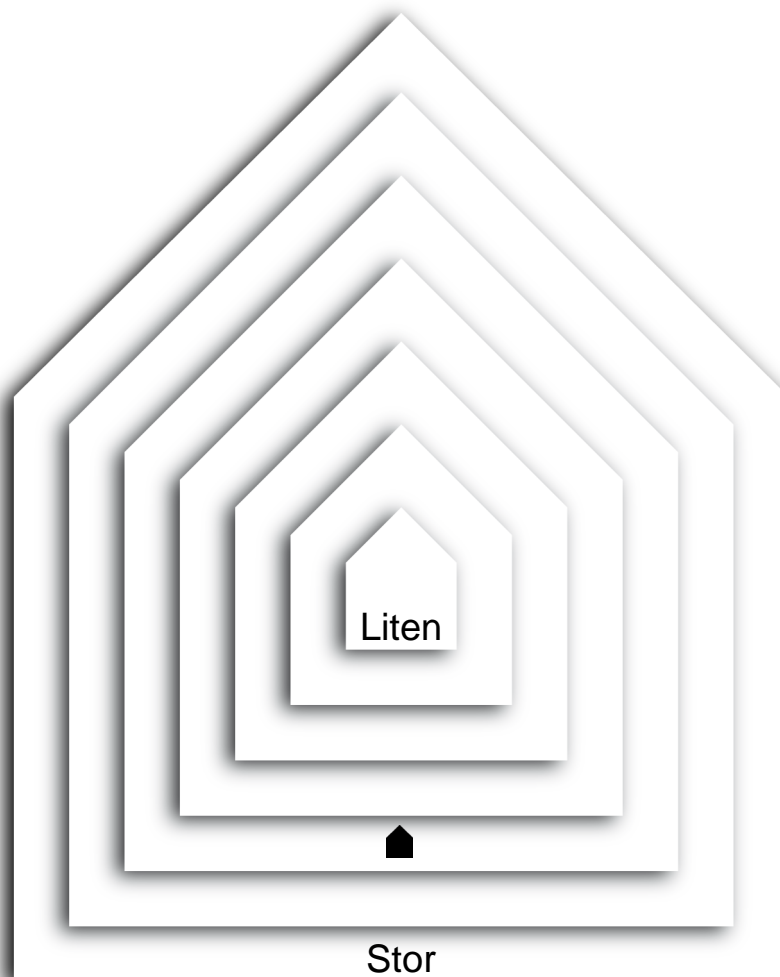
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Hedvägen 44, Trelleborg.

- Detta hus använder 218 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 48 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 111–153 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 100 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-12-10 av:  
Jonas Ternström, Energy Concept in Sweden AB