

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Skåne Läns Landsting	Personnummer/Organisationsnummer 232100-0255	Utländsk adress €
Adress Skånehuset	Postnummer 29189	Postort Kristianstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Eslöv	Fastighetsbeteckning Solrosen 1
Egen beteckning Tåbelund Vårdcentral och sjukhem	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2789637
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Solvägen 33	Postnummer 24131	Postort Eslöv
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 823 - Specialenhet, vårdbyggnad		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1968
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 787 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA 4 787 m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 0		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 100	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 216 000 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 216 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	39 768 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	0 kWh	jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	489 265 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)		jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	489 265 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 705 265 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	489 265 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Eslöv	1 832 604 kWh	Eslöv	1 862 475 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
389 kWh/m ² ,år	102 kWh/m ² ,år	100 kWh/m ² ,år	110 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text" value=""/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text" value=""/> kW	Area som är luftkonditionerad	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value=""/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value=""/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="4 845"/> kWh/år	<input type="text" value="0,39"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,54"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av 150 sparstrålsamlare för disklådor och tvättställ.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="91 000"/> kWh/år	<input type="text" value="1,15"/> kr/kWh	<input type="text" value="81,33"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av 1 st. pump VS för sekundärvärme. Ventilbyte shuntar. Montering av nya maxbegränsande radiatortermostater. 250 st. Utred åtgärdsförslag speciellt med avseende på: Statusgenomgång och separat pris för Styr&Regler ang byte av pneumatiska ställdon mot elektriska till system 5701 t o m 5705. Statusgenomgång av kompressor till pneumatik samband med detta. Luftflödesmätning och omprojektering av luftflöden + obligatorisk radonmätning. Efterjustering av temperaturer på . Behovsanpassning av ventilation. FJC: Reglercentral till fjärrvärme byts (uppgraderas), uppkopplas mot BAS2, driftoptimeras. Spänningsstyrning av lysrör. Optimering av temperaturer och temperaturkurvor. Optimering av drifttider. Projektering för åtgärdsförslaget i sin helhet behövs för att säkerställa besparingspotential och omfattning.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Valfri text: <input type="text" value="Byggnadsägaren"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
TAC Svenska AB	556093-3870	6977:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Morelius	peter.morelius@tac.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Marcus	Birelius
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-20	marcus.birelius@tac.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

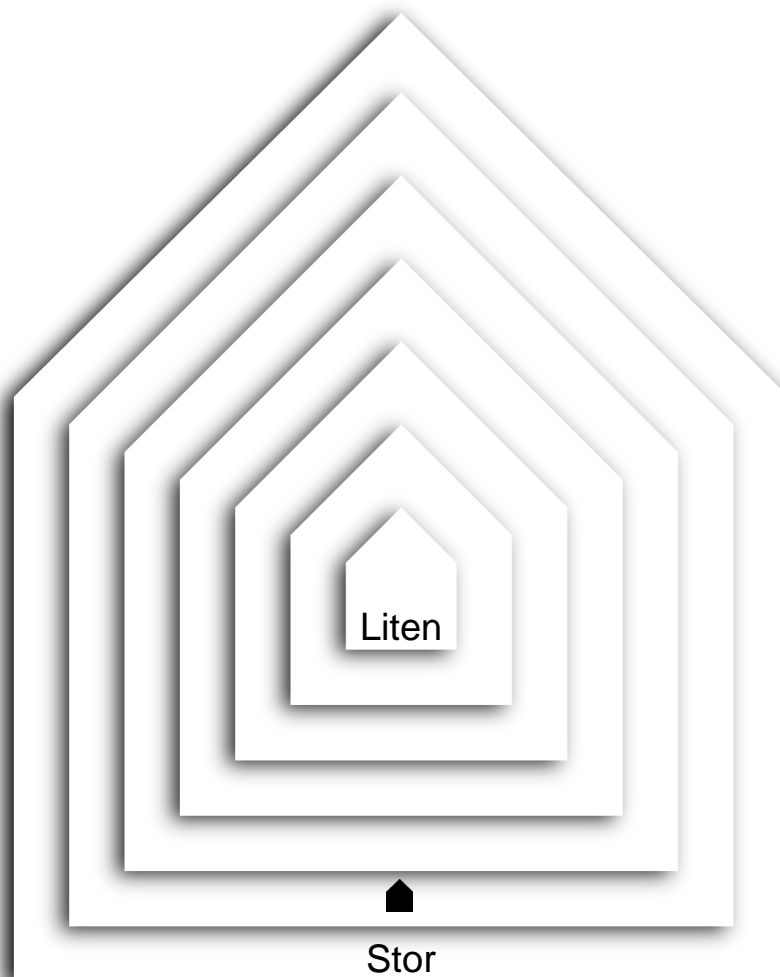
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Solvägen 33, Eslöv.

- Detta hus använder 389 kWh/m² och år, varav el 102 kWh/m².
Liknande hus 110–165 kWh/m² och år, nya hus 100 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-20 av:
Marcus Birelius, TAC Svenska AB