

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Skåne Läns Landsting	Personnummer/Organisationsnummer 232100-0255	Utländsk adress €
Adress Skånehuset	Postnummer 29189	Postort Kristianstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Båstad	Fastighetsbeteckning LYCKEBACKEN 2
Egen beteckning Båstad Vårdcentral	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2729516
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress KÖPMANSGATAN 42	Postnummer 26931	Postort Båstad
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2673378
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress KÖPMANSGATAN 42	Postnummer 26931	Postort Båstad
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 823 - Specialenhet, vårdbyggnad		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1973
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 555 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text"/>	
BRA 1 555 m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 0		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 100	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	274 000 kWh	<input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	274 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	15 773 kWh	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	0 kWh	<input type="text"/> jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	124 000 kWh	<input type="text"/> jn
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	398 000 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	398 000 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	398 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Hallands Väderö A	426 049 kWh	Båstad	436 699 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
281 kWh/m ² ,år	281 kWh/m ² ,år	100 kWh/m ² ,år	111 - 166 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="36"/> kW	<input type="text" value="36"/> kW	<input type="text" value="100"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="59 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,44"/> kr/kWh	<input type="text" value="59,6"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
TA1/FA1: Återställ samt funktionskontrollera 2-hastighetsfunktion. Kompletterande styrkomponenter för effektivare eldrift samt behovsanpassning av temperaturer och ventilation.			
TA2/FA2: Kompletterande styrkomponenter för effektivare eldrift samt behovsanpassning av temperaturer och ventilation.			
Optimering av temperaturkurvor och drifttider.			
Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="1 950"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,57"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
Installation av ca 31 sparstrålsamlare för diskådor och tvättställ.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Valfri text: <input type="text" value="Byggnadsägaren"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
TAC Svenska AB	556093-3870	6977:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Morelius	peter.morelius@tac.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Marcus	Birelius
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-20	marcus.birelius@tac.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för KÖPMANSGATAN 42, Båstad.

- Detta hus använder 281 kWh/m² och år, varav el 281 kWh/m².
Liknande hus 111–166 kWh/m² och år, nya hus 100 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-20 av:
Marcus Birelius, TAC Svenska AB