

Datum 2008-12-11

Enligt sändlista

Fastställande av ny gränsdragningslista för hyresavtal och investeringsprojekt

Bifogad reviderad gränsdragningslista har framtagits i syfte att skapa ett gemensamt dokument för att minimera tolkningsproblem mellan RegionFastigheter och hyresgäst i samband med hyresavtal, investeringsprojekt och underhållsåtgärder. Gränsdragningslistan avser att vara ett dokument som skall tillämpas lika inom Region Skånes verksamheter. Dokumentet skall fortlöpande uppdateras och revideras i förhållande till utveckling och förändrat ansvar inom Region Skåne.

Materialet har bearbetats och sammanställts av RegionFastigheter efter remissförfarande inom samtliga verksamhetsområde inom Region Skåne. Inom vissa strategiska områden har särskilda kontakter tagits med berörda.

Den nya gränsdragningslistan gäller fr o m 2009- 01-01 utan någon form av retroaktivitet. Inga hyresregleringar kommer att ske 2009-01-01. De delar av gränsdragningslistan där ansvaret växlar mot den tidigare gällande gränsdragningslistan eller av annan anledning tidigare ingått eller inte ingått i hyran enligt lokala överenskommelser ska följas upp under 2009 och regleras vid årets slut. Avsikten med ny gränsdragningslista är att den ska tolkas lika för alla i Region Skåne.

I byggprojekt som startar fr o m 2009-01-01 och inte har kalkylerats skall den nya gränsdragningslistan tillämpas med därtill hörande anpassningar av bygg- och utrustningskalkyler. Möjlighet till projektspecifik gränsdragningslista finns och hanteras av RegionFastigheters projektledare.

Utformningen av gränsdragningslistan har förenklats genom sortering i alfabetisk ordning, reducering av kolumner och förändrade rubriker som framgår av bifogad förklaring i gränsdragningslistan.

Vid revideringsarbetet har utkristalliserats några områden som varit föremål för djupare analys. Dessa områden har då växlat ansvar mellan RegionFastigheter och hyresgäst vilket innebär att drift och skötsel går över från en part till annan och också att föremål som tidigare kalkylerats som utrustning kommer att kalkyleras inom ramen för byggnadsinvesteringar. Nedan följer kort redovisning och beslutat handläggningssätt.

- **Tillträdesbegränsning/passagesystem**

Under pågående arbete har föreslagits att beslut fattas att RegionFastigheter skall ha ett funktionsansvar för tillträdesbegränsning inom Region Skåne. Därmed har samtliga poster i gränsdragningslistan gällande låsning mm överförts till F (Fastighetsägaren/Hyresvärden)

- **Skyltning**

Inom Region Skåne pågår för närvarande ett projekt med att utarbeta ett gemensamt skyltprogram. Ett pilotprojekt genomförs och skall utvärderas. Förändringar i gränsdragningslistan görs först efter utvärdering av genomfört projekt och beslut om nytt skyltprogram.

- **ITT**

Föremål som ITT ansvarar för, regleras inte i hyresförhållandet mellan F och V (Verksamheten/hyresgästen) och har lyfts ur gränsdragningslistan. ITT upprättar separat gränsdragningslista.

- **Rörpostsystem**

Tidigare skillnad i gränsdragning mellan lokala och centrala rörpostsystem har borttagits. Ansvar för drift och skötsel tillfaller F och nyanskaffning kalkyleras inom ramen för byggnadsinvesteringar.

- **MTA**

Pendlar för såväl operation som anestesi har tillförts gränsdragningslistan under rubrik "Pendlar". Samtliga pendlar skall betraktas som utrustning vilket innebär att nyinvestering och utbyte sker via äskande inom utrustningsanslaget. Drift och skötsel kan ske av RegionFastigheter via serviceavtal.

- **Sophantering**

Ansvar för fastighetsanknuta sophanteringssystem såsom sopsugar, karuseller eller motsvarande finns liksom enligt tidigare gränsdragningslista hos F och ska kalkyleras inom ramen för byggnadsinvesteringar. Källsorteringssystem lokalt hanteras av V. Transport av sopor såväl inom som från sjukhus/anläggning regleras inte i gränsdragningslistan utan i hyreskontraktet.

Den nya gränsdragningslistan ska ligga till grund för alla interna hyreskontrakt i Region Skåne och vara en riktlinje vid kalkylering av byggnadsinvesteringar.

Lund 2008-12-11



Harald Lindström
Ekonomidirektör

Sändlista:

Ängelholms sjukhus	Eva Bjärtun
Helsingborgs lasarett	Lisbeth Cederwald
Lasarettet i Landskrona	Anne Abrahamsson
Universitetssjukhuset MAS	Ann-Sofi Bennheden
Lasarettet Trelleborg	Magnus Heiman
Lasarettet i Ystad	Mats Widerström
Centralsjukhuset Kristianstad	Ulf Kvist
Hässleholms sjukhus	Ewald Ornstein
Universitetssjukhuset i Lund	Bent Christensen
Folktandvården i Skåne	Helena Ozolins-Carlson
Primärvården Skåne	Benny Ståhlberg
Labmedicin Skåne	Fredrik Fexner
Psykiastriförvaltning (from 20090301)	Per-Olof Sjöblom
Habilitering och Hjälpmedel	Anders Zachrisson
Skåne Tvätt och Transport	Carl-Johan Tykesson
Kamber	Rolf Ohrlander
ITT- InformationsTeknikTjänster	Evalotta Einertz
MA-Skåne	Per Dahlgren
Kultur Skåne	Chris Marschall
Regionkontoret	Ulf Axelsson
RegionFastigheters ledningsgrupp	