

# NyhetsBrev

RegionFastigheter



11 mars 2009

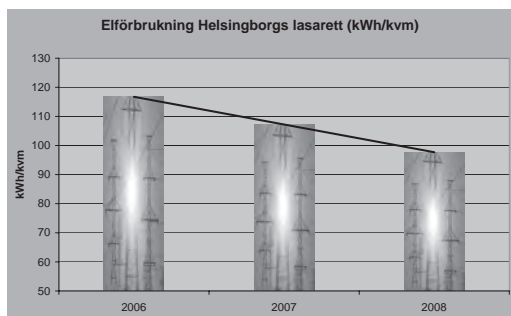
## Energiskt arbete gagnar kunden

2009 innebär många nya utmaningar och uppgifter för oss i RegionFastigheter. Men i de uppdrag vi får är det i grunden alltid två nyckelbegrepp som ständigt återkommer och som bidrar till att forma vårt varumärke - kundnyttan och kundomhändertagandet.

Ett av våra huvuduppdrag är att skapa mer resurser till vården. Därför är det glädjande att se vilket genomslag RegionFastigheters miljö- och energispararbete fått hos våra kunder. Jag noterar

nästan dagligen hur engagemanget för dessa frågor ökar ute på sjukhusen och att det inte rör sig om ett påtvingat intresse. Man vill helt enkelt hjälpa till med att minska den miljöpåverkan som verksamheten står för.

Nyckeltalen talar sitt tydliga språk. Genom de satsningar på information och ny teknik, som RegionFastigheter gjort ser vi hur förbrukningen av el stadigt minskar – vilket också innebär att mer pengar kan gå tillbaka till vården.



Ovan: Grafisk bild som visar den sjunkande energiförbrukningen på Helsingborgs lasarett - Under 2008 sparades 1,5 Mkr in i elförbrukning.

Det är bra att RegionFastigheter ligger långt framme när det gäller dessa frågor. Som offentlig fastighetsägare måste vi gå i första ledet tillsammans med våra kollegor

inom stat och kommun för att ta till vara det engagemang som de senaste årens klimatfokus frammanat hos våra medarbetare. Det finns nämligen bara en väg att gå och det är att bromsa den snöboll som är på väg att skapa en klimatlavin i världen.

Nu gäller det för oss att gå ännu längre. Det interna arbete som vi startat tillsammans med våra kunder ger en ökad kompetensnivå, som i sin tur ger oss möjlighet att gå ännu längre och skapa ytterligare kvalitet i miljö- och energiarbetet. Internt i Region Skåne kan vi nu jämföra hur duktiga vi är mellan sjukhusen på att spara energi. Snart är det kanske dags att lyfta perspektivet och göra jämförelser med andra landsting och senare utanför rikets gränser. Men innan vi kommer dit vill jag rekommendera en läsning av de initiativ och åtgärder vi gör idag - det räcker ganska långt.

### Miljöintervju

Ett gemensamt miljö- och energiledningssystem är något som Regionfastigheter är nästan ensamma om att ha i Sverige. Möt miljöstrateg, Tommy Wallén, som berättar om vår förestående certifiering.

### Tänk-OM - nu på USiL

Det framgångsrika arbetet med att sänka elanvändningen vid våra sjukhus går vidare, när Tänk-OM kampanjen nu börjar på USiL. Samtidigt går den in på andra varvet i Malmö.

### Övåntade händelser

Nu har RegionFastigheter fått ett internt system för hantering av avvikelser. Läs hur du enkelt kan gå in på webben och registrera om och när något oväntat, ovälkommet inträffat.

# Miljö- och energimedvetenhet stavas engagemang!

För att strukturera och tydliggöra miljö- och energiarbetet har RegionFastigheter inlett ett arbete med att certifiera sig enligt ISO 14001 och SS 627750, som är internationell standard för hur företag ska styras utifrån ett miljö- och energiperspektiv. Men för att börja leva som man lär krävs ett nyckelord som måste genomsyra hela verksamheten – engagemang!



RegionFastigheter har valt att skapa ett gemensamt miljö- och energiledningssystem. Detta är man bland de första i Sverige att göra.

– Vi ville skapa ett system som kändes som en helhet med både miljö och energi. Det är ju faktiskt så att energidan står för den största miljöpåverkan, när det gäller utsläpp, säger RegionFastigheters miljöstrateg, Tommy Wallén.

Han exemplifierar genom att jämföra de utsläpp av koldioxid som RegionFastigheter står för när det gäller transporter respektive energi. Transporterna gav ifrån sig cirka 79 ton koldioxid under 2008. Motsvarande siffra för energiutsläppen var över 17 000 ton.

– Då ligger naturligtvis fokus på att få ner energiförbrukningen i Region Skåne och därmed också få ner koldioxidutsläppen, så det kändes självklart att låta dessa storheter bilda en och samma dragkedja och gå samman, tillägger Tommy Wallén.

Tillsammans med medarbetarna har Tommy under 2008 gjort ett grundligt arbete för att samla dokumentation och åtgärda brister så att de krav som Sveriges Tekniska Forskningsinstitut (SP) ställer för att godkänna certifieringen uppfylls.

Resultatet har blivit ett gemensamt miljö- och energiledningssystem, som ska vara en ledstång för medarbetarna i arbetet oavsett var i organisationen man befinner sig. För att nå dit har alla medarbetare fått utbildning, både i det nya ledningssystemet men också i Region Skånes övergripande miljöarbete. Dessutom satsas det även på lokala miljö- och energisamordnare, vars uppgift framöver är att se till så att ledningssystemet följs.

Så långt är allting väl. Men, för att allt det arbete som lagts ner i förberedelserna ska löna sig krävs uppbackning från organisationen i själva genomförandet. Den resan har inte varit alldeles enkel.

– När folk väl förstod att det finns orsak och verkan till varför vi vill styra arbetet i en viss riktning, då kom också engagemanget, berättar Tommy. Kollegan Kenneth Lindberg har ett tydligt minne av när han började känna stödet från kollegorna.

– När vi hade våra utbildningstillfällen i miljö- och energi för hela RegionFastigheter, så visste vi ju inte om folket skulle ta till sig vad vi hade att komma med. Men trots att ämnet kanske inte är så lätt att greppa lyssnade de och tog till sig. Då kände jag att vi var på rätt väg.

– Själv blev jag nästan tårögd av glädje när vi sedan tillsammans med SP gjorde certifieringsrevisionen ute på våra verkstäder. Var sak fanns plötsligt på sin plats, kemikalier i låsta plåtskåp, sorteringskärl tydligt och prydligt uppmärkta och allt gammalt skräp var bortsorterat. Som gammal driftmänsk blev jag alldeles lyrisk, berättar Tommy Wallén och ler med hela ansiktet.

Fotnot: Certifieringen för miljö- och energiledningssystemet beräknas ske under våren 2009.

## Tänk-OM kampanjen sätter avtryck...



**T**änk-OM kampanjen, som drivs av RegionFastigheter går nu in på sitt tredje år. Den startade som ett lyckat pilotprojekt tillsammans med sjukhusen i Hässleholm och Helsingborg och går ut på att spara el och därmed också skona miljön. På dessa båda sjukhus har man genom projektet i genomsnitt lyckats sänka elåtgången med 10 procent - dels genom att sjukhuspersonalen blivit bättre på att stänga elektriska apparater och släcka efter sig och dels genom att vår egen personal har installerat ny, energisnålare utrustning.

**Peter Jansson**, RegionFastigheters energistrateg är givetvis mycket nöjd med att vi lyckas sänka elanvändningen, men gläds framför allt åt något annat.

– Det viktigaste med Tänk-Om är att vi utvecklar samarbetet mellan RF och sjukhusen, säger Peter. Jag tror att det stärker banden mellan oss och vården, men framför allt lämnar vi tydliga avtryck efter oss - det gör vi ju till exempel när vi installerar rörelsedetektorer som ersättning för vanliga kontakter. Då tänker man på oss varje gång man släcker en lampa!

## ...och tar nya tag på USiL och UMAS

I höstas genomfördes en första omgång på UMAS och nu är det dags för USiL att börja spara. Kampanjen startar måndagen den 21 april 2009 och drivs parallellt med en andra omgång på UMAS.

Förutom spel där klinikerna tävlar mot varandra om vem som är bäst på att släcka lampor och stänga av maskiner ska medarbetarna inkomma med förslag till energibesparande åtgärder.

RegionFastigheters ”ansikte utåt” på USiL för denna del i projektet är Eva Fjellström, Eva kommer att ta emot och bedöma alla förslag ur ett energi-

sparperspektiv för att därefter se till att rörelsedetektorer, energisparlampor m. m. installeras där de gör nytta.

Klinikerna/Byggnaderna som ingår:

- Barn- och ungdomssjukhuset
- ÖNH-klinik
- Onkologisk klinik
- Reumatologisk klinik
- Kvinnoklinik
- Infektionsklinik
- Käkkirurggen
- Administrativ stab
- Byggnad 52

Kampanjen kommer att pågå för dessa kliniker till och med den 25 oktober,

när fjärde och sista spelomgången avslutas.

UMAS, som går in på andra varvet i Tänk-OM kampanjen, startar upp denna på samma dag som USiL påbörjar sin första omgång - det vill säga den 21 april.

- Endokrinologisk klinik
- Neurologisk klinik
- Handkirurgisk klinik
- Ortopedisk klinik
- Ögonklinik
- Diagnostiskt centrum
- Medicinskteknisk avdelning
- Städ och transport

### Tillbakablick 2008

Höstens Tänk-OM kampanj på UMAS avslutades den 19 december 2008 med en högtidlig prisutdelning. Vinnande klinik, Urologen fick ta emot den blänkande vinnarpokalen ur Peter Janssons hand.



Prisutdelning på UMAS: Urologens miljöombud Eva Löfgren med bucklan för bästa klinik, Per-Anders Abrahamsson, klinikchef urologiska kliniken och till höger Lena Frivold Nilsson, totalvinnare i den individuella tävlingen.

# Glödlampan ska bort - vi upplyser om läget

Europeiska kommissionens ekodesign-kommitté beslöt den 8 december 2008 att stegvis fasa ut användningen av glödlampor inom EU.

På kort sikt kommer glödlamporna att ersättas i huvudsak av så kallade lågenergilampor som innehåller kvicksilver. Det stegvisa förbudet mot glödlampor kompletteras med krav på information om kvicksilver till konsumenter.

I samband med Tänk-OM projektet har RegionFastigheter redan påbörjat utbytet av glödlampor mot lågenergialternativ. Men det är inte bara vi som har ansvar

för övergången till lågenergilampor. I vissa fall är det sjukhusen själva som har ansvar för att utbyte sker.

OBS! Tänk på att lågenergilampor och lysrör innehåller kvicksilver, vid utbyte ska dessa hanteras som farligt avfall!

## Tidtabell för stegvis utfasning av glödlampor inom EU

Tidpunkt	Åtgärd
September 2009	Förbud mot alla matta glödlampor och klara 100W glödlampor.
September 2010	Förbud mot klara 75W glödlampor.
September 2011	Förbud mot klara 60W glödlampor.
September 2012	Förbud mot klara 40W och klara 25W glödlampor.
September 2013	Skärpta krav på lågenergilampor och LED-lampor.
September 2016	Skärpta krav på halogenlampor.

# RegionFastigheter delaktiga i prisbelönt energiarbete!



**UFOS (Utveckling av Fastighetsföretagande i Offentlig Sektor) Energi har fått priset Best European Energy Service Promoter för projektet Energikicken.**

Priset delades ut i Bryssel den 11 februari under Sustainable Energy Week.

UFOS får priset bland annat för sitt arbete med Energikicken, en seminarierie som hölls på 13 platser runtom

i Sverige. Energikicken syftade till att presentera och fördjupa kunskapen om energieffektivisering.

– Ett av de 13 Energikicksmötena genomfördes i Malmö med RegionFastigheter som värd, säger Ingemar Nilsson, Fastighetsdirektör på RegionFastigheter och ordförande i UFOS ledningsgrupp. Jag är mycket stolt över utmärkelsen, som är ett tydligt bevis på att offentlig sektor kan vara en föregångare i energieffektiviseringsarbetet.

Peter Jansson, energistrateg på RegionFastigheter ser positivt på UFOS arbete med energieffektivisering.

– Informationsprojekt av typen Energikicken är betydelsefulla för att sätta fokus på energibesparingsfrågorna,

säger Peter Jansson. Det är viktigt att det finns olika forum som belyser goda exempel och RegionFastigheter medverkar gärna i fler arrangemang av denna typ, både som värd och föredragshållare.

The European Energy Service Award delas ut i fem kategorier och är en del av The European Energy Service Initiative, som utvecklades och lanserades 2005 för att marknadsföra energitjänster i Europa. Dess främsta syfte är att öka medvetenheten om alternativ och möjligheter på energiområdet och att motivera andra.



## Brandskydd - nu i en pärm

I månadsskiftet februari/mars kommer en ny upplaga av vårt systematiska brandskyddsarbete (SBA) att delas ut till berörda personer/enheter.

För innehållet står RegionFastigheters säkerhetsstrateg **Liselotte Jonsson** som gjort en omfattande omarbetning av vårt systematiska brandskyddsarbete.

Innehållet i SBA-pärmen är nu anpassad till vår nya organisation, säger Liselotte. Samma pärm gäller nu för hela RegionFastigheter och genom att skala bort alla dubletter har vi lyckats minska innehållet från två pärmar till en.

I den nya SBA-pärmen finns nu också en tydlig ansvarsfördelning både för RegionFastigheter, våra driftentreprenörer och våra hyresgäster.

Vid eventuella frågor om vårt systematiska brandskyddsarbete kontakta:

Liselotte Jonsson

**e-post:**

**liselotte.jonsson@skane.se**

**telefon: 046-755 00 04**

## Oväntade händelser får ett forum inom RF

Efter att under en längre tid ha väntat på ett Regiongemensamt avvikelshanteringssystem har RegionFastigheter publicerat ett eget formulär för avvikelshantering på intranätet.

– Det finns lagar och ledningssystem som ställer krav på att vi ska ha ett system för avvikelshantering, säger RegionFastigheters säkerhetsstrateg **Liselotte Jonsson**, det är hög tid att vi börjar diskutera vad en avvikelse är och börja rapportera in dessa.

Syftet med en avvikelshantering är att vi på ett systematiskt sätt kan lära av de händelser som negativt påverkar vår verksamhet eller våra kunder. Med hjälp av en avvikelserapport kan vi säkerställa att eventuell skada följs upp och rättas till.

– Med en avvikelse avses en oväntad händelse eller observation som kan medföra risk eller skada för patient, närstående, medarbetare, utrustning, miljö eller organisation, säger Liselotte. Tanken med det nya avvikelserapporteringssystemet är att vi ska ha ett och samma formulär för alla avvikelser som berör RegionFastigheter.

Det nya webbaserade formuläret hanterar alla typer av avvikelser och ska kunna användas av både YIT och RegionFastigheter. Vi kommer även att ta fram möjligheter för våra hyresgäster att rapportera in avvikelser som rör fastigheten.

Det har redan inkommit en del synpunkter på formuläret och den kommer successivt att utvecklas för att få den så användbar som möjligt.

Till sin hjälp i arbetet med avvikelshantering har Liselotte en avvikelsegrupp som består av följande medarbetare:

- **Liselotte Jonsson**
- **Malin Alvé**
- **Ingegerd Broman**
- **Thomas Kapos**
- **Tommy Wallén**

Du kan läsa mer om avvikelshantering och hitta länk till avvikelseformuläret på vår interna hemsida: **www.skane.se/avvikelse-rf**

För ytterligare frågor om RegionFastigheters avvikelshanteringssystem kontakta

Liselotte Jonsson

**e-post:**

**liselotte.jonsson@skane.se**

**telefon: 046-755 00 04**

*Ovan ser du avvikelserapporten som finns på RegionFastigheters interna hemsida. När du ska rapportera en avvikelse, skriver du direkt i formuläret och skickar med en enkel knapptryckning.*

## Personalförändringar

### Nya medarbetare:

- David Lang, driftcontroller CSK/Närsjukvård

- började 1 december 2008

- Pekka Vainikka, driftchef, USiL

- började 12 januari, 2009

- Patrick Lindén, Drift- & Servicechef Kristianstad

- började 19 januari 2009

- Inger Johansson, Verksamhetsekonom, Fastighetsdistrikt Västra Skåne

### På ny tjänst:

- Alexandra Larsson, ekonomiadministratör, Drift & Service administration - började 2 mars 2009

## Utveckling 2009

Under vår och höst 2009 kommer RegionFastigheter att genomföra ett antal utvecklingsarbeten tillsammans med våra medarbetare. Områdena är:

- Affärsutveckling inom Drift & Service
- Chef? Vill - Vågar - Kan jag?
- Chefsprogram 2009-2010
- Etik
- Hälsoarbete 2009 i RegionFastigheter
- Systematiskt arbetsglädjearbete
- Teamande verksamhetsutveckling

För dig som ännu inte fått information eller vill friska upp minnet, påminner vi om att materialet som användes vid informationsmötena är utlagt eller kommer att läggas ut till medarbetarna vid respektive enhet. Dessutom finns en sammanfattning av innehållet med tider och kontaktuppgifter samlade på den interna hemsidan.

Gå in under medarbetarhörnan och klicka på länken: **”Läs mer om vilka aktiviteter som planeras inom personalområdet 2009”**

## Hälsorutan - hjälp oss att göra RF till årets friskaste företag

### Friskprofiler 2009

I mars kör vi igång med uppföljning av de friskprofiler som genomfördes hösten 2006 till våren 2008.

Till skillnad från första omgången som löpte under en längre tid, planerar vi nu att erbjuda alla medarbetare friskprofiler under 2009.

Först ut är RegionFastigheter Drift och Service som under mars och april kommer att få testa sina hälsovärden.

I mitten av september fortsätter friskprofilserbudandet till övriga medarbetare i RegionFastigheter, Fastighetsdistrikten, Kundtjänst, Projektledning och Huvudkontoret .

Frågor besvaras av

**Dorte Bernro,**  
[dorte.bernro@skane.se](mailto:dorte.bernro@skane.se)

046-15 34 24, samordnare för genomförandet av friskprofilerna.

### Hälsonätverk

Hösten 2009 planeras ett hälsoinspiratörsnätverk startas upp. 1-2 medarbetare från varje enhet/arbetsplats kommer att erbjudas utbildning till hälsoinspiratör i syfte att få en ökad kunskap om främjande och förebyggande hälsoarbete på arbetsplatsen.

Till hjälp i arbetet med hur våra kommande hälsoinspiratörer ska arbeta i RegionFastigheter finns arbetsgruppen ”Det stora VIet”. Gruppen har fått ett antal fråge-

ställningar som de ska inkomma med förslag på i mitten av mars.

### Årets friskaste företag 2009?

Under 2009 satsar vi på att kvalificera oss till tävlingen ”Årets friskaste företag 2009”!

Vill du vara med? Vi behöver din hjälp!

Har du frågor? Vänd dig till

**Marianne Malm,**  
[marianne.k.malm@skane.se](mailto:marianne.k.malm@skane.se)  
telefon 046-755 00 19.

# Medarbetarforum

## Vinnare i schlagertävlingen och...

I senaste numret av Nyhetsbrev utlyste vi en tävling, där vi efterlyste titlarna på ett antal herrelösa textfragment. Den som till äventyrs har glömt textraderna kan med fördel ta en nostalgitripp och ögna igenom Nyhetsbrev 3 2008. Nu kan vi äntligen presentera fem välförtjänta vinnare. Men först tänkte vi ge svaren på frågorna:

1. Främling, artist Carola Häggkvist 1983
2. ABC, artist Anna Book 1986
3. We are all the Winners, artist Nick Borgen 1993

...och the winners i RegionFastigheter som vinner var sitt presentkort på en bok är:

- Inger Johansson, Västra
- Therese Lundgren, Ekonomi
- Håkan Elofsson, D & S Malmö
- Bo Persson, D& S Malmö
- Lars Kockum, D & S Lund

Grattis!



Ladies and Gentlemen: Nick Borgen tar sig ton!



## ...ny tävling

Nu raskt över till nästa tävling, som är av gissa-bilden-karaktär. Att vi befinner oss vid sundet, nära vårt grannland i väster, är nog klart för de flesta. Men vad är det som behövs för att driva det vi ser i bildens nederkant?

Vi lottar ut fem fin-fina priser!

Skicka ditt svar till:

[susann.lidholm@skane.se](mailto:susann.lidholm@skane.se)

## Doftskor, någon?

...redaktionen kan inte undanhålla läsekretsen dessa förbryllande bilder som avslutning. Båda hämtade från en butik med danskt ursprung i en by strax väster om Lund. Kan-ske tur att partierna är begränsade. Är det någon som lockas till köp?

