

Ingemar har ordet...

2007 har varit ett turbulent år och kanske det mest händelserika hittills i RegionFastigheters historia. Det pågående förändrings- och förnyelsearbetet i RegionFastigheter och Region Skåne påverkar oss alla, men trots det har vi lyckats med vårt uppdrag – nämligen att upprätthålla en hög teknisk driftsäkerhet på våra sjukhus. Ofta är det något som sällan syns, men det är just därför som det ibland är viktigt att framhålla. Vi har löst den dagliga verksamheten och det ska vi alla känna oss stolta över. Jag vill i detta jultrev ta upp några fler saker som varit utmärkande för 2007.

Jag vill hävda att RegionFastigheter är bland de främsta i Sverige just nu i att jobba med energifrågor. Som bevis för detta behöver jag egentligen bara hålla fram den plakett som nu sitter uppe i entrén på ortopedien på UMAS. Den visar att RegionFastigheter varit först i Sverige att börja energideklarera sina byggnader. Vi har också påbörjat en kampanj, "Tänk om", som är ett pilotprojekt att få vårdpersonalen i Regionen att börja dra ner på elanvändningen ute på avdelningarna. Hässleholm och Helsingborg har varit först ut och vi ser redan så pass bra resultat, särskilt i Helsingborg, att det troligen blir en fortsättning på andra orter i Regionen.

Ett tydligt bevis på förändring är också att vi nu för första gången i Regionens historia har

påbörjat försäljningen av ett antal fastigheter, vilket motsvarar ungefär 60 000 kvadratmeter yta.

Under 2007 har jag sett att RegionFastigheter är och kommer fortsatt att vara en viktig aktör när det gäller diskussionerna kring investeringar i Regionen. Det ställer naturligtvis stora krav, både på oss och på våra hyresgäster, när det gäller att lämna bra beslutsunderlag till politiken – som sedan måste göra rätt avvägningar när man fattar besluten.



Konkurrensutsättningen av fastighetsdriften vid sex av våra sjukhusområden är i sig en milstolpe. Men i det sammanhanget vill jag säga att det inte bara handlar om outsourcing eller verksamhetsövergångar. Det handlar minst lika mycket om en inre verksamhetsutveckling, som kanske rent av kommer att visa sig vara

Ingemar har ordet...

av större betydelse än en konkurrensutsättning. Vi lägger ut driften på ungefär 500 000 kvm, men behåller nästan dubbelt så mycket i egen regi (900 000 kvm). Det betyder att vi vid kommande utvärdering verkligen måste ha visat att vi är konkurrenskraftiga. Jag vill passa på att säga att jag är glad och positivt överraskad av det engagemang och vilja som FiF-deltagarna visat, trots den belastning och merarbete som projektet inneburit.

Vi har fått en ny regiondirektör i Sören Olofsson och när jag ser det arbete han startat kring förnyelseplan för Region Skåne, så blir bilden än mer komplex. Vi vet ännu inte omfattningen av Region Skånes förnyelsearbete, men vi kan ana att det kommer att utmynna i kraftfulla åtgärder

för att få vår ansträngda ekonomi i balans. Det politiska styret är angeläget att komma till rätta med finanserna. Visserligen ligger Regionens underskott mestadels på sjukvårdssidan, men det kommer att beröra helheten och den inbegriper också RegionFastigheter.

När vi nu går hem för att fira jul hoppas jag att alla får göra det tillsammans med dem som står oss nära och att julefriden får råda. Hos mig står packlådorna redo inför familjens flytt till Tomelilla i början av januari. Men trots det kommer jag att försöka varva ner, smälta det hektiska 2007 och ladda inför ett spännande 2008. Vi ses efter helgerna. **God Jul och Gott Nytt År på er alla!**

Ingemar



Jul i Röstånga

Året som gått har inneburit en hel del för oss som jobbar i RegionFastigheter. Mycket har varit positivt, men för en del kanske året i RegionFastigheter väckt tankar av annan karaktär. När det är dags att summera året

som gått är det främst det som förenar oss som lämnar störst intryck. Därför låter vi med kamerans hjälp julfesten i Röstånga ge en vink om det som är bra i RegionFastigheter. God Jul och Gott Nytt!



Jul i Röstånga

