

Inledningsvis...

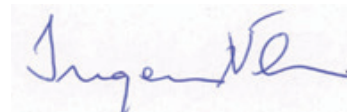
Det är skönt att äntligen mötas av lite vänliga morgonvindar när man sticker ut näsan utanför dörren. Jag tror att det blir lättare för oss att motivera en promenad eller rent av en liten löprunda, nu när värmen så smått börjar återvända. Just det här med rörelse och välbefinnande är ju så viktigt för att vi ska må bra. Det gäller inte minst på jobbet.

RegionFastigheter ägnar varje år en hel dag åt hälsan och jag tycker att det är viktigt att berätta varför. Visst är det viktigt att var och en har ett ansvar att sköta sin egen hälsa, men vi kan också hjälpas åt att under trivsamma former skapa en bättre gemensam hälsoprofil. Tänk vad skönt det skulle vara om vi i fortsättningen kunde tala om frisknärvaro istället för sjukfrånvaro.

Det blev en lång debatt i Regionfullmäktige häromdagen innan man slutligen godkände regionstyrelsens förslag till årsredovisning för Region Skåne 2005. Värt att notera, trots att det sagts förut, är att för första gången i Region Skånes historia har vi ett plus i kassan. Till detta har RegionFastigheter bidragit på ett positivt sätt.

Vi närmar oss dessutom ett fullmäktigebeslut i juni, där man ska ta ställning till budgetunderlagen till budgeten för 2007. RegionFastigheter har här fått särskilt beröm för strukturen, lyhördheten och upplägget i underlaget. Det gläder mig dock särskilt att vi på ett bra sätt besvarat de frågor som ställts innan vi satte igång med arbetsprocessen.

Regionfullmäktige godkände även en utvidgning av RegionFastigheters pågående fastighetsutvecklingsentreprenad(FUE). FUE har blivit uppmärksammas både av andra landsting, såväl som av intressenter från utlandet. Så det är positivt att vi nu fått gehör för framgången med konceptet och att vi också får ytterligare medel att utveckla fler av våra byggnader.



Innehåll:

- **Energitanke**

Varför ska RF fortsätta med Fastighetsutvecklingsentreprenaden?

- **FUE tävlar internationellt**

RF samlar tävlingsnerverna och tar med sig en af-fisch till Stockholm.

- **Inspiration på CD**

Fem arkitektarbeten i psykiatrisk slutenvård nu samlade.

- **Från distrikten**

Nya och gamla namn i Mellersta och Östra på äventyr i västerled.

- **Hälsosam avkoppling**

Hälsofrämjande aktiviteter i sikte.

- **I Fastigheten**

Möt en tävlingssugen ekonom på väg mot SMi ekonomi.

Energitanekar

Det pratas energi som aldrig förr inom Region-Fastigheter. Inte så konstigt kanske med tanke på ett skenande elpris, vilket gör alla åtgärder att sänka förbrukningen i våra fastigheter extra intressanta. I detta sammanhang förekommer ett ord kanske oftare än andra just nu. Ett långt ord. Fastighetsutvecklingsentreprenaden. Så långt att det knappt får plats på en rad ens om det står ensamt. Därför kallar vi det för FUE.

I ett första skede genomfördes FUE under 2005 på tre sjukhus i regionen: Kristianstad, Helsingborg och Lund. Med hjälp energientreprenörer sattes ny och energisparande teknik in i byggnaderna. Entreprenörerna garanterar genom projektet både energibespa-

ring och lönsamheten för hyresgästerna. Ett lyckat koncept och fördelarna har visat sig vara så många att Regionfullmäktige nu beslutat om en fortsättning. RegionFastigheters utvecklingschef **Robert Johansen** ombeds därför skingra några av dimmolnen kring FUE: s förtjänster.

– Vi får mycket gjort på kort tid och med en förhållandevis liten egen insats. Kombinationen gör denna modell ganska svårslagen. Om vi hade varit tvungna att identifiera innehållet, beskrivit det och sedan handlat upp det styckevis, skulle vi fått lägga ner ett betydligt större arbete än vad som blir fallet nu. Nu får vi istället ett enda stort paket, där allt blir genomfört på en och samma gång och får dessutom en garanti för hållbarheten.

– En annan fördel är storleken, som gör att projektet väcker uppmärksamhet utanför Region Skåne. Detta ger spridningseffekter, där vi ser att marknaden kommer hit och frågar oss hur man gör. Vi har faktiskt blivit riksberömda på kuppen i och med FUE.

Vad innebär fortsättningen av FUE?

– Fortsättningen som finns är inom de byggnader som ingick redan i den första delen. Där gör vi nu åtgärder som vi inte hann med tidigare. Men erfarenheterna är så pass bra att vi nu förbereder en helt ny upphandling för att kunna göra en ny variant av FUE, med andra byggnader och nya områden och med ny struktur. I det läget kan det bli aktuellt att kanske genomföra projekt i vårdcentraler eller mindre sjukhus, det är inte bestämt ännu.

Det som kanske trots allt är mest positivt enligt Robert, förutom energibesparingen är medarbetarnas reaktioner.

– En framgångsfaktor är att personalen varit med hela vägen och varit positiva. Men det viktigaste är att de fortfarande är positiva och engagerade, för det borgar för att vi kommer att lyckas med konceptet i det långa loppet.

Ensuring Sustainable Development

Increasing energy usage and prices, high maintenance costs and poor budget realisation had been an ever increasing challenge for RegionFastigheter over many years. To meet these from this construction situation RegionFastigheter decided to enter into a Performance Contracting Project. In so doing, RegionFastigheter took a brave step to ensure the energy usage and at the same time address the issues of reduced maintenance, aging equipment and better offers. RegionFastigheter did not compromise on quality and the same time address the issues of reduced maintenance, aging equipment and better offers.



Annual savings	Electric heating (MWh)	Electricity (MWh)	Water (m ³)
Heating	8 000	1 300	14 000
Hot water	8 000	1 300	14 000
Water	8 000	1 300	14 000
Total	24 000	3 900	42 000

Annual environmental benefits	Value
Carbon dioxide (CO ₂)	3 000 tons
Carbon monoxide (CO)	600 kg
Nitrous oxide (NO _x)	3 000 kg
Sulphur	300 kg
Particulates	75 kg
Radioactive emissions	75 mSv

Results
The project generates significant savings in district heating, electricity and water consumption.
District heating savings are equivalent to the energy needed to supply a small town with a population of approximately 8 000 people or equivalent to the operation of a small heat plant.
This generates important environmental benefits, and takes us one step further in the direction of a healthy global and local environment.

In 2005 the idea was born to use future energy savings to finance the investments needed today. In May 2006, a performance contract was entered and the first part of the agreement was signed. During the summer of 2006, the contractor performed a detailed energy audit on the three hospitals. Based on the results of the audit, the final agreement was signed on 29 January 2007, covering extensive details of energy systems and implementation of numerous energy conservation measures in all three hospitals. Installation work started in February 2008. During a contract period of seven years, the performance contractor will monitor and follow up RegionFastigheter's energy consumption. This is a unique guarantee the performance contractor assumes a considerable part of the responsibility and does everything to ensure that the savings continue as planned.



FUE tävlar internationellt

Fastighetsutvecklingsentreprenaden är mycket på tapeten just nu. Inte bara ska vi fortsätta med detta lyckosamma projekt. Nu ska vi också tävla med den. Det handlar om en internationell affischtävling, som egentligen handlar om hur man genomför miljöförbättrande åtgärder inom sjukvården. I år går tävlingen i Stockholm

29-31 maj och temat denna gång är energibesparande åtgärder i byggnader.

Dit åker för RF:s räkning **Tommy Wallén** och **Peter Jansson** med förhoppningar om att nå framskjuten placering. Just nu sitter en internationell jury samlad i Tyskland och bedömer de inskickade förslagen. (se vårt bi-

drag ovan)
Vad är det då som står på spel? Jo, förutom äran delas även ett litet plakat ut som bevis på att just detta förslag passerat juryns kritiska granskning och befunnits vara lysande! Det är bara att hålla tummarna för att detta lysande förslag blir RegionFastigheters.



Inspiration på CD

I fjor våras presenterade arkitektstudenterna på Chalmers i Göteborg ett antal projektarbeten som alla innehöll förslag till hur lokaler för psykiatrins slutenvård skulle kunna se ut i framtiden. Aktuella och relevanta arbeten för oss i Skåne, eftersom vi just nu är mitt uppe i planarbetet kring nybyggnation av Rättspsykiatriska kliniker i Malmö-Lundområdet.

Projektet presenterades under våren bland annat i en utställning på S:t Larsområdet och vid en inspirationsdag på USiL. Nu har dessa arbeten samlats på en

CD med text, bilder och ritningar. I materialet finns information som kan vara värdefull inte bara för dem som arbetar med psykiatrisk vård eller byggnation, utan kanske även för andra som dagligdags bygger för vården i allmänhet. CD:n kan beställas genom **Alice Lindström**, som fungerat som kontaktperson från RegionFastigheters sida.

alice.lindstrom@skane.se

I Fastigheten...

På RegionFastigheters ekonomiavdelning på Baravägen arbetar Maria Qvist till vardags med bland annat leverantörsfakturor och kundreskontran. Men just nu kan det vara svårt för henne att helt och fullt hålla fokus på jobbet.

Du ska delta i något så exotiskt som SM i Ekonomi. Vad är det?

– Det är en tävling med 22 deltagarlag från varje högskola och universitet i hela Sverige som har någon form av ekonomiutbildning.

Tillsammans med två studiekompisar från Högskolan i Kalmar tävlar hon den 4-7 maj i Lund. Vad är det för frågor och hur förbereder man sig för tävlingen? Måste man stretcha innan?

– Vi ska besvara totalt åtta frågor inom bland annat företagsekonomi, nationalekonomi, statistik, handelsrätt och aktuella händelser inom ekonomiområdet. Det blir till att göra en snabbrepetition av allt det som vi läst under utbildningen, så lite hjärngympa skadar inte.

En oundviklig fråga i dessa sammanhang är om det finns någon vinstmorot, bortsett från äran?

– Prissumman är på 30.000 SEK i aktuellt penningvärde och tillfaller skolan. Förra året kom laget sexa, men resultatet hänger ju mycket på vilken typ av frågor det blir.

Vi vanliga dödliga håller naturligtvis alla tummar för att det ska gå hela vägen för laget från Kalmar. Men bortsett från placering tycker vi att det är tillräckligt stort att Maria kvalat in som en av tre ekonomistudenter av 2000 i Kalmar. Strongt!



Nytt i distrikten

Södra...

distriktet presenterar tre förvärv, med förflutet i Simrishamn och som alla dessutom förstärker på hantverkssidan. **Stefan Lärka, Bo Persson och Jan Gummesson**, kommer i tur och ordning fortsättningsvis jobba i Sjöbo, Malmö och Ystad. Vi önskar er välkomna till era nya arbetsplatser och är säkra på att ni kommer att trivas lika bra som på Österlen!



Mellersta...

Det händer saker lite här och var inom RF. I Mellersta distriktet har man fått tillskott med sex nya medarbetare. De nya är **Ulf Hansson** och **Jonas Erlandsson**, som direkt kommer att gå igång med VVS-frågorna på distriktet.

På elverkstaden träffas numera förutom de invanda ansiktena även **Anders Magnusson** och **Håkan Lindeborg**. **Jeanette Fransson** och **Anna Walldén** har båda förhoppningsvis börjat bli varma i kläderna, sedan de anställdes i januari.

Mellersta har också tre kämpar som lägger arbetshandskarna på hyllan. Verkstadsingenjör **Rolf Ståhl** tar med sig kollegorna **Lennart Persson** och **Leif Hersmyr**, VVS respektive styr- och reglerteknik, ut från USiL till en välförtjänt långsemester.

Västra...

distriktet tänker fånga gammeltorsken eller hans kompis gäddan med de många gröna benen den 19 maj. Då ger man sig ut på den årliga fisketuren. En hälsodag så god som någon. Det är bara att tillönska god fiskelycka!



Östra...

distriktet skall ha en utfärd till Köpenhamn den 30/5. Program som följer:

Avfärd tidig morgon (07.00) från Kristianstad mot Köpenhamn via bron. Stopp vid Vennelyst, ett koloniområde centralt i Köpenhamn, där vi äter medhavda bullar o dricker busskaffe.

Vidare till Christiania för en liten rundtur till fots innan vi tar oss ner till vattnet vid Christianshavn och tar en vandbus till den lille havefrue.

Efter båtturen blir det en promenad förbi Gefionfontänen o St Albans kyrka där bussen väntar för färd mot Fredriksberg och den väntande lunchen på MG Petersens familjehave.

Efter lunch åker vi till varuhuset Fields där vi släpps lösa i 2 timmar för lite shopping. Vid 17.00-tiden åker vi tillbaka till Sverige.

Hälsosam avkoppling

Alla distrikten ger sig ut på hälsofrämjande aktiviteter mot slutet av maj. Projektledning genomför en gemensam hälsodag, men eftersom projektledarna också har nära koppling till respektive distrikt kan dessa naturligtvis även delta i deras aktivitet.

Eftersom några av evenemangena fortfarande är hemligstämplade, nöjer vi oss med att konstatera datum för ovanstående:

Baravägen 19/5
Mellersta 31/5
Södra 2/6
Västra 5/5, 19/5
Östra 31/5

