



Det nya och efterlängtrade parkeringshuset vid Helsingborgs lasarett.

Foto: Carina Nilsson

- **Kartlagt - Planering och bygg**
- **Fått & Gått**
- **Miljöbilar på frammarsch**
- **Nytt p-hus vid lasarettet**
- **Något att hålla i när strömmen går**
- **Annetorp - första spadtaget!**
- **Vad är väl en kväll på Grand?**

## Inledningsvis...

**D**et har varit några intensiva dagar sedan den nya politiska majoriteten presenterat sitt budgetförslag för den kommande mandatperioden. Vi hade nog räknat med vissa förändringar i budgettexten jämfört med förra mandatperioden.

Jag hoppas nu att alla medarbetare fått information av sina närmaste chefer om fastighetsnämndens nya uppdrag angående alternativa driftformer och dess innehåll. Jag vill ändå passa på att citera den text som står att läsa i "Femklövers" föreslagna budget för 2007:

**"Som ett led i arbetet med att fokusera på Regionens kärnverksamheter ges fastighetsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för, samt lägga förslag till, alternativa driftformer för delar av fastighetsdriften. Förslaget ska ligga till grund för arbetet med budget och verksamhetsplan 2008 till 2010."**

Detta kan vara den största utmaningen RegionFastigheter fått sedan vi bildades 1999. RegionFastigheters chefer diskuterade under våra chefsdagar i Ystad 27-28 november, utifrån det föreslagna uppdraget några olika tänkbara scenarion, det vill säga konkreta tankar om vad alternativa driftformer för RegionFastigheter skulle kunna innebära.

Det skulle kunna innebära total outsourcing av fastighetsdriften, det vill säga att någon privat aktör tar över driften. Vi skulle kunna bilda ett RF-drift AB och i egen regi konkurrera med privata serviceorganisationer. Det kan också innebära att vi ska effektivisera i egen regi. På nästa sida ser du några av alternativen.

(Läs mer på nästa sida...)

## ...forts. Inledningsvis

- Outsourca allt
- Bilda RF-Drift AB
- Outsourca delar av verksamheten
- Effektivisera i Egen regi

Att undersöka möjligheterna till genomförande av det som kallas för alternativa driftformer kommer att kräva mycket av oss alla. Många kanske känner sig osäkra på vad detta kan innebära för dem. Kommer vi att finnas kvar i organisationen eller innebär det att vi om några år utför arbetet gentemot sjukvården i en annan organisation? Är vi ett landstingsägt bolag eller ägs vi av ett privat företag? Jag vill betona att inga beslut är tagna om förändringar. Det finns än så länge endast ett beslut om att vi ska utreda

förutsättningarna.

Frågorna är många och vi ska under tiden fram till dess att utredningen blir klar försöka ägna tid åt att reda ut begreppen. Vi vet ännu inte vad utredningen som vi sätter igång kommer att resultera i, men vi vet att den nya majoriteten förväntar sig ett förslag som pekar mot att vi genomför alternativa driftformer. Hur pass omfattande dessa sedan blir får som sagt utredningen visa. Utredningen skall vara klar senast i maj 2007.

Jag är övertygad om att vi nu går in i en oviss period som på många sätt och för många medarbetare känns spännande, vitaliserande men kanske också orolig. Jag vill dock poängtera

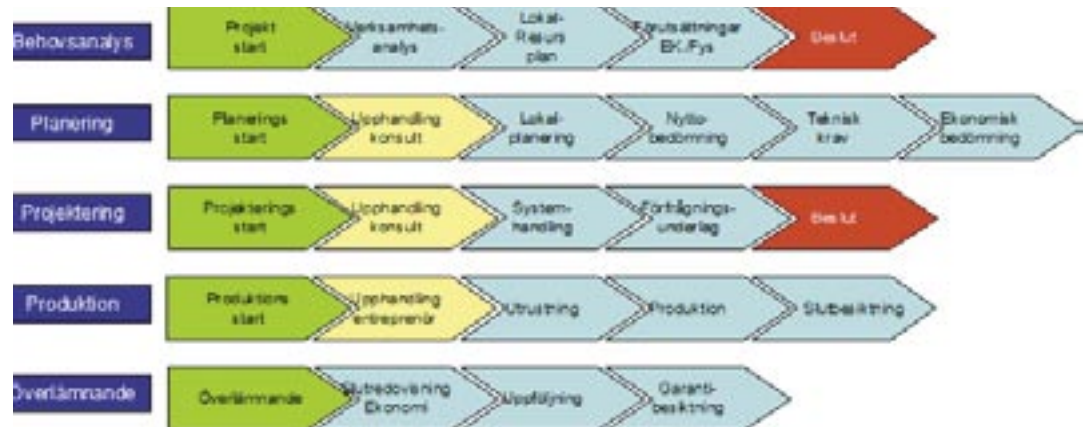
att jag ingalunda tar lätt på det uppdrag som vi nu fått och att vi inte heller får glömma bort att vi har vårt dagliga uppdrag att sköta. Våra kunder förväntar sig att vi, även i förändringstider, är både professionella och effektiva.

Jag vet att det kommer att kräva mycket av oss alla och jag lovar att jag kommer att arbeta hårt för att vi ska finna den organisationsform som passar både oss och våra kunder i världen bäst. Vi är en duktig och kompetent förvaltning och jag är övertygad om att vi även i framtiden kommer att åtnjuta våra kunders förtroende, oavsett vad utredningen visar och vad fullmäktige beslutar i juni 2007.

## Kartlagt - Planering och bygg

I RF Projektlednings handlingsplan för 2006 hade vi bestämt oss för att genomföra ett utvecklingsprogram. Syftet med detta var att skapa ett verksamhetssystem som beskriver vårt arbetssätt, dvs en ”instruktionsbok” som beskriver i steg för steg hur ett lokalbehov hos RegionFastigheters hyresgäster omsätts till ett projekt och hur detta sedan löper fram till ett överlämnande av ny-, till- eller ombyggda lokaler. Utvecklingsprogrammet skulle också vara så upplagt att det dessutom stimulerade gruppens och den enskilda individens utveckling och motivation.

Utvecklingsprogrammet är nu genomfört och alla har medverkat till att vi nu har en första utgåva av verksamhetssystemet klart. Det presenterades för ledningsgruppen den 20 oktober och fick ett mycket positivt mottagande. Vi har byggt systemet så att det finns en startsida som beskriver flödet i stort. Startsidan fungerar som en adventskalender med en lucka för varje arbetsmoment. Lyfter man på någon av luckorna kommer det fram ett flödesschema som beskriver processen



Översikt av Verksamhetssystemet

i just det momentet. Från det flödesschemat länkar vi sedan vidare till andra viktiga dokument som t ex miljö- och energiledningssystemet, mallar och checklistor och dokument som beskriver vilken teknisk standard som skall gälla i projektet.

Nu startar arbetet med att utveckla verksamhetssystemet vidare. Framförallt skall vi få fram en intranätbaserad version som gör det möjligt att klicka sig fram till flödesschemor och länkade dokument, dvs knyta ihop säcken och slutföra vår målsättning för 2006. Dessutom behöver vi förädla innehållet i samarbete med förvaltning och drift, så att vi säkerställer att vårt sätt att arbeta ger användbara lokaler ur alla aspekter.

Klas-Göran Björk

## Fått & Gått

### Mellersta

• **Peter Schram** började en tillsvidareanställning i augusti på snickeriet i Lund, sedan **Rolf Jensen** gått över till motsvarande verksamhet i Malmö.

• Maskinavdelningen har fått tillskott av **Ingemar Svensson**, som började sin anställning den 1 augusti. Kollegan **Bengt-Åke Starvik** började 20 november på samma avdelning.

• Den 27 november hoppade **Jan-Erik Deden** på klimatavdelningen.

• Alldeles färsk är **Magnus Dahlin**, som axlar arbetsledarrollen på elverkstaden från och med den 4 december. Om en månad, det vill säga den 4 januari 2007 får han sällskap av elektrikern **Michael Byrskog**.

• Lämna oss gör dock **Anna-Maria Walldén**, som slutar på orderkontoret den 31 december.

### Södra

• I Södra distriktet har **Rolf Ekelund** tackat för sig, när han gick i pension den 31 oktober i år. Lycka till!

• Välkommen in säger vi till en ny el/tele-tekniker, **Bo-Arne Skantz**, som började i Malmö den 1 november.

• Sydkusten har fått en fastighetsingenjör. **Rolf Strömblad** började den 1 december med placering i Ystad.



## Miljöbilar på frammarsch

Glädjande nog blir RegionFastigheter allt bättre på att handla miljömärkt. Ute i fastighetsdistrikten har vi totalt 26 personbilar varav 7 är miljöbilar (andel 27%). Enligt miljöstrateg Tommy Wallén har antalet ökat med fyra sedan förra årsskiftet 2005/2006. Södra distriktet ligger än så länge i topp med endast en "vanlig" personbil och 5 miljöbilar. De tre förmånsbilarna är alla dieslbilar men dessa klassas inte som miljöbilar. Få se om 2007 kan bli ett ännu bättre miljöår.

## Nytt p-hus vid lasarettet

"Glashuset" är namnet på det nya mycket centralt belägna parkeringshuset på lasarettområdet.

337 platser som kommer att utnyttjas av patienter, besökare till sjukhuset och även besökare till centrala stan. Det har gått åt 30 ton glas till det vackra huset, som kostat 55 Mkr och ritats av SYD ARK Arkitekter AB i Malmö. Skanska har varit generalentreprenör och utsmyckningen har konstnären Kristina Matousch stått för. Utsmyckningen består av en röd däckmönstrad plåt som löper från källaren till taket i de båda trapphusen.

Stor möda har dessutom lagts på att rädda blodboken, som står vid västra gaveln (se bilden). Detta träd är den sista resten av den ursprungliga sjukhusmiljön från 1800-talet!



Nya Parkeringshuset "Glashuset" i Helsingborg

## Något att hålla i när strömmen går!



Snart ett minne blott - tre uttjänta reservkraftaggregat i Helsingborg

Foto: Pär-Erik Stål

**E**nsam är stark heter det ju, men om motståndaren heter ström-avbrott är det ibland nödvändigt att flera samverkar med krafttag. De gamla reservkraftaggregaten i Helsingborg är trettio år gamla och med ålderdomlig styrutrustning. De senaste årens stora elavbrott i Skåne har visat att en förnyelse är nödvändig. Två nyare maskiner finns redan på plats, den första köptes in redan 1999, men nu ska ytterligare en sättas in.

Sammanlagt kommer de nya aggregaten att kunna producera tre gånger så mycket kraft som de gamla och ge en buffert på tjugo procent om behovet av el skulle öka i framtiden. Detta tillåter parallelldriftkörning av alla tre maskinerna. **Pär-Erik Stål**, som leder projektet i Helsingborg förklarar:

– Det man vinner med parallelldriftkörningen av alla tre maskinerna är att hela sjukhuset kan få reservkraft och man kan hjälpa nätet att bli starkare. Tidigare har sjukhuset varit begränsade av hur mycket ström eller kraft vi kan producera. Det har betytt att vissa delar av sjukhuset inte kunnat få reservström över huvud taget, utan det har helt enkelt varit mörkt på avdelningen.

En annan klar fördel med de nya maskinerna är att man kan prova reservkraften i ett slutet system, det vill säga utan att vi måste bryta sjukhusets ordinarie strömtillförsel och därmed störa rytmen inne på sjukhuset. Trots det är det viktigt att vi har gemensamma provningar med sjukhuset i skarpt läge, något som Socialstyrelsen krä-

ver. Så helt utan störningsmoment kan inte reservkraften testas.

Framtiden, då. Hur länge håller egentligen ett reservkraftaggregat?

– Livslängden ligger runt trettio år, men själva styrutrustningen har kanske en livslängd på hälften. Sedan måste man tänka på att maskinerna går väldigt lite. De vi ska kasta ut idag har kanske varit igång sammanlagt kanske fyrahundra timmar, vilket är väldigt lite för sådana motorer.

Arbetet med att installera det sista reservkraftaggregatet startar i dagarna och beräknas vara i drift mot slutet av sommaren 2007.



Ett av två nyare aggregat på plats sedan 1999

Foto: Pär-Erik Stål

## Annetorp - första spadtaget!

Onsdagen den 15 november var det dags att ta det första spadtaget för ny- och ombyggnad till Barn- och Ungdomspsykiatrisk klinik och Habilitering och Hjälpmedel på Annetorpsområdet i Lund.

Annetorpshemmet, tidigare kallat Vårdanstalten i Lund för blinda med komplicerat lyte togs i bruk 1922. Huvudbyggnaden är klassad som särskilt värdefull enligt Lunds kommuns bevarandeplan.

Projektet innebär en samlokalisering av den öppna och slutna

Barn- och Ungdomspsykiatrin och Habilitering och Hjälpmedel. Vinsten blir en större närhet mellan Barn- och Ungdomspsykiatrins öppna och slutna vård med anknötning till det närliggande sjukhusområdet. Projektet innebär, att samtliga lokaler kommer att utnyttjas för regionverksamhet.

Kostnaden för projektet är ca 100 Mkr. Veidekke Skåne är generalentreprenör. Det ”nya” Annetorp kommer att stå färdigt sommaren 2008!



Foton: Mona Möller

## Vad är väl en kväll på Grand?

Vad är väl en förtjänstmiddag på Grand...skulle askungen ha kunnat utbrista. För visst är det väl så att ett jubileum eller en avtackningsmiddag förmodligen inte kan avnjutas i en mer passande miljö. Förtjänstmiddagen 2006 bjöd inte bara på 25-åringar och nyblivna semesterfirare på god mat och vin, utan gav även stora flertalet ett minne för livet.

Och vad sällskapet anbelangar, verkar de inbjudna inte haft något att invända! Se själva på bilderna som Mona Möller så förtjänstfullt tagit.



Mia Saxin, Ronnie Olsson, Ann-Britt Henningsson, och Bertil Palm



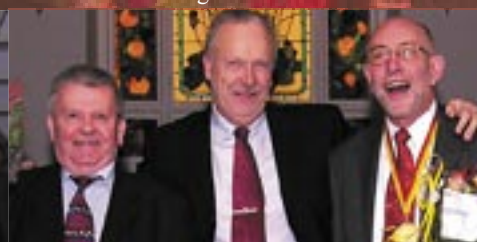
Lennart Persson, Heinrich Vassel, Karin Nielsen, Rikard Swedenborg och Karl-Erik Persson



Sven G. Nilsson, Klas Andersson, Rolf Härstedt, Kent Green och Peter Hartvig



Günter Barzel, Frank Engblom, Nils Emilsson, Kjell-Arne Olsson, Bo Theorén



Erik Olofsson, Klas-Göran Björk och Nils Emilsson



Berit Larsson, Ingemar Nilsson, Karin Medin, Göran Elsmén, Marianne Malm