

# Försäkringsvillkor

ZS 126:4 - Besiktningsplikt och besiktningsintervall  
för starkströmsanläggning



# ZS 126:4 - Särskilt villkor – Besiktningssplikt och besiktningssintervall för starkströmsanläggning

Med komplettering av bestämmelserna i 1.9 (Säkerhetsföreskrifter) i Allmänna villkoren gäller för denna försäkring följande.

## 1 Anvisningar

### 1.1 Revisionsbesiktning

*Starkströmsanläggning* ska *revisionsbesiktigas* på försäkringstagarens bekostnad i den omfattning som föreskrivs i avsnitt 3 (Besiktningsspliktiga objekt) nedan eller i andra bestämmelser utfärdade av försäkringsbolaget.

*Revisionsbesiktning* ska, enligt överenskommelse mellan försäkringsbolagen, handhas av Svenska Brandförsvarsförbundet Elektriska Nämnd (EN), och utföras av EN auktoriserade besiktningssingenjörer.

### 1.2 Revisionsintyg

Intyg om *revisionsbesiktning* ska utfärdas av besiktningssingenjören. Försäkringstagaren ska på begäran förete det senaste revisionsintyget för försäkringsbolagets representant.

### 1.3 Fel och brister

Vid *revisionsbesiktning* påtalade fel och brister ska av behörig person rättas till inom tre månader efter det att Anmärknings-PM är utskrivet.

## 2 Besiktningssplikt

**2.1** *Starkströmsanläggning* är besiktningsspliktig om något av förhållandena enligt avsnitt 3 föreligger.

### Anm. till 2.1

EN kan i samråd med försäkringsbolaget medge undantag från *revisionsbesiktning*. Försäkringsbolaget kan föreskriva besiktningssplikt utöver vad som anges i avsnitt 3 eller besiktningssintervall på ett år. Likaså kan försäkringstagare och EN eller besiktningssingenjör komma överens om utökad besiktning eller besiktningssintervall på ett år. EN kan besluta om etappindelning av anmälda objekt.

**2.2** Gäller besiktningssplikt för någon byggnad ska samtliga byggnader, som ingår i den försäkrade verksamheten, inom fastigheten *revisionsbesiktigas*. *Revisionsbesiktningen* ska omfatta hela byggnaden inklusive där belägen verksamhet såvida den inte är separat anmäld som besiktningsspliktig.

**2.3** Som separat byggnad betraktas även del av byggnad, om delen är avskild från övriga *lokaler* med hela brandväggar i lägsta brandteknisk klass REI-M 120 enligt gällande byggregler utan någon öppning. Som byggnad betraktas i detta sammanhang även kran, cistern, bergrumsanläggning och liknande enheter på, i eller under markytan.

**2.4** Sammanbyggda byggnader räknas som en byggnad om de olika huskropparna inte är avskilda med hela brandväggar, i lägsta brandteknisk klass REI-M 120 enligt gällande byggregler utan någon öppning.

**2.5** Gäller besiktningssplikt för byggnaden ska försäkringstagaren till byggnaden bekosta *revisionsbesiktningen* inklusive där belägen verksamhet såvida den inte är separat anmäld som besiktningsspliktig.

**2.6** Gäller besiktningssplikt för verksamhet som är separat anmäld som besiktningsspliktig ska försäkringstagaren till verksamheten bekosta *revisionsbesiktningen*.

### Anm. till punkt 2.6

Endast den besiktningsspliktiga verksamheten och dess elförsörjning ska besiktigas.

## 3 Besiktningsspliktiga objekt

### 3.1 Handels-, lager- och industriverksamhet

För handels-, lager- och *industriverksamhet* gäller besiktningssplikt för

- försäkringstagaren till verksamhetens brandförsäkring, normalt rörelseidkaren, om
  - det totala försäkringsbeloppet är minst 500 *prisbasbelopp*,
  - det totala försäkringsbeloppet som försäkringstagaren har gällande för objekttypen *maskinerier* i någon byggnad är minst 300 *prisbasbelopp*, eller
  - om det totala försäkringsbeloppet som försäkringstagaren har gällande för objekttyperna *varor* och *kunders egendom* i någon byggnad är minst 300 *prisbasbelopp*
- försäkringstagaren till fastighetens brandförsäkring om byggnadens totala *egendomsvärde* är minst 300 *prisbasbelopp*.

### 3.2 Hotell, pensionat, vandrarhem

För *hotell, pensionat, vandrarhem* gäller besiktningssplikt för

- försäkringstagaren till byggnadernas brandförsäkring, om byggnadernas totala *egendomsvärde* är minst 500 *prisbasbelopp*
- försäkringstagaren till verksamhetens brandförsäkring, normalt rörelseidkaren, om
  - verksamhetens totala försäkringsbelopp är minst 500 *prisbasbelopp* eller
  - det totala försäkringsbeloppet för *maskinerier* och *varor* som försäkringstagaren disponerar för sin verksamhet är minst 150 *prisbasbelopp*.

#### Anm. till 3.2

I hotell och pensionat inkluderas även byggnad för tillfälligt boende.

### 3.3 Samlingslokal

För *samlingslokal* gäller besiktningssplikt för

- försäkringstagaren till byggnadens brandförsäkring, om byggnadens totala *egendomsvärde* är minst 500 *prisbasbelopp*
- försäkringstagaren till verksamhetens brandförsäkring, normalt rörelseidkaren, om
  - verksamhetens totala försäkringsbelopp är minst 500 *prisbasbelopp* eller
  - det totala försäkringsbeloppet för *maskinerier* och *varor* som försäkringstagaren disponerar för sin verksamhet är minst 150 *prisbasbelopp*.

### 3.4 Skola

För *skola* gäller besiktningssplikt för

- försäkringstagaren till byggnadens brandförsäkring, om byggnadens totala *egendomsvärde* är minst 500 *prisbasbelopp*
- försäkringstagaren till verksamhetens brandförsäkring, normalt rörelseidkaren, om
  - verksamhetens totala försäkringsbelopp är minst 500 *prisbasbelopp* eller
  - det totala försäkringsbeloppet för *maskinerier* och *varor* som försäkringstagaren disponerar för sin verksamhet är minst 150 *prisbasbelopp*.

### 3.5 Vårdanläggning

För *vårdanläggning* gäller besiktningssplikt om

- verksamhetens totala försäkringsbelopp är minst 500 *prisbasbelopp* eller
- det totala försäkringsbeloppet för *maskinerier* och *varor* som försäkringstagaren disponerar för sin verksamhet är minst 150 *prisbasbelopp*.

### 3.6 Kyrka

För *kyrka* gäller besiktningssplikt om

- verksamhetens totala försäkringsbelopp är minst 500 *prisbasbelopp* eller
- det totala försäkringsbeloppet för *maskinerier* och *varor* som försäkringstagaren disponerar för sin verksamhet är minst 150 *prisbasbelopp*.

### 3.7 Lantbrukets ekonomibyggnader

För lantbrukets ekonomibyggnader gäller besiktningssplikt om försäkringsbeloppet för någon ekonomibyggnad, inklusive byggnadsinventarier, är minst 200 *prisbasbelopp*.

#### Anm. till 3.7

Till lantbrukets ekonomibyggnader räknas även byggnader för motsvarande verksamhet utanför lantbruket, exempelvis hästverksamhet eller ren animalieproduktion. Dessutom inräknas motsvarande byggnader inom

forskning och undervisning. Vissa produktionsbyggnader kan räknas som industrianläggningar, se 5 Definitioner–förklaringar.

### 3.8 Växthusanläggning

För växthusanläggning gäller besiktningssplikt om det totala försäkringsbeloppet för samtliga växthus med byggnadsinventarier och andra byggnader med byggnadsinventarier är minst 200 *prisbasbelopp*.

#### Anm. till 3.8

Som växthusanläggning betraktas även motsvarande verksamhet för forskning och undervisning.

### 3.9 Industrianläggning under bar himmel

För *industrianläggning under bar himmel* gäller besiktningssplikt om det totala försäkringsbeloppet är minst 200 *prisbasbelopp*.

### 3.10 Avloppsreningsverk

För avloppsreningsverk gäller besiktningssplikt om det totala försäkringsbeloppet är minst 500 *prisbasbelopp*.

### 3.11 Allmän byggnad

För *allmän byggnad* gäller besiktningssplikt om det totala försäkringsbeloppet är minst 500 *prisbasbelopp*.

### 3.12 Övriga byggnader och verksamheter

Försäkringsgivare har möjlighet att kräva *revisionsbesiktning* utöver vad som anges i avsnitt 3.1 -3.10. Se även i anmärkning för punkt 2.1.

### 3.13 Kontorsbyggnad

För *kontorsbyggnad* gäller besiktningssplikt om byggnadernas totala *egendomsvärde* är minst 2500 *prisbasbelopp*.

#### Anm. till 3.13

Vid *revisionsbesiktning* av *kontorsbyggnader* ska samtliga utrymmen besiktigas i sin helhet med undantag för kontorsytan. För kontorsytan ska en fackmannamässig bedömning av besiktningssingenjören avgöra omfattningen. Minst 15 % av kontorsytan ska dock alltid ingå i *revisionsbesiktningen*.

## 4 Besiktningssintervall

### 4.1 Besiktningssintervall, allmänt

*Revisionsbesiktning* ska normalt utföras med besiktningssintervall på tre år och för objekt med förhöjd brandrisk gäller ett års besiktningssintervall.

För kontorsfastigheter är besiktningssintervallen fem år.

För objekt som ägs av svenska staten, finns även möjlighet att besluta om besiktningssintervall på sju respektive nio år.

### 4.2 Besiktningssintervall på ett år

Den första *revisionsbesiktningen* ska utföras inom ett år efter det att *starkströmsanläggningen* tagits i bruk eller anmälts. *Revisionsbesiktning* ska därefter utföras varje kalenderår.

Besiktningssintervall på ett år avser främst sådana delar av anläggningen som är av primärt intresse för produktionen. För övriga delar, t.ex. administrationsbyggnader, förråd, lagerlokaler och verkstäder kan försäkringstagaren och EN i samråd med försäkringsbolaget träffa överenskommelse om besiktningssintervall på tre år.

*Revisionsbesiktning* av petrokemisk industri och raffinaderier kan ske med ett besiktningssintervall på tre år, om handbok SEK 427 "Elinstallationer i explosionsfarligt område – Områden med explosiv gasatmosfär" tillämpas vid internkontroll av anläggningen.

#### 4.2.1 Besiktningssintervall på ett år beroende på egendomsvärde

För följande anläggningar gäller besiktningssintervall på ett år om det sammanlagda *egendomsvärdet* överstiger:

- Sågverk och pelletsfabriker, 200 *prisbasbelopp*
- Snickeri och hyvleri, 500 *prisbasbelopp*
- Board-, spån- eller annan träfiberskivfabrik, cellulosaafabrik, pappersbruk, petrokemisk industri eller annan kemisk industri samt värmeproducerande anläggning för fast bränsle, 3 000 *prisbasbelopp*

#### **Anm. 4.2.1**

För anläggningar med lägre sammanlagt *egendomsvärde* gäller besiktningintervall på tre år.

#### **4.3 Besiktningintervall på tre år**

Den första *revisionsbesiktningen* ska utföras inom ett år efter det att *starkströmsanläggningen* tagits i bruk eller anmälts. *Revisionsbesiktning* ska därefter utföras vart tredje kalenderår.

#### **4.4 Besiktningintervall på fem år**

Den första *revisionsbesiktningen* ska utföras inom ett år efter det att *starkströmsanläggningen* tagits i bruk eller anmälts. *Revisionsbesiktning* ska därefter utföras vart femte kalenderår.

#### **4.5 Besiktningintervall på sju och nio år**

Den första *revisionsbesiktningen* ska utföras inom ett år efter det att *starkströmsanläggningen* tagits i bruk eller anmälts. *Revisionsbesiktning* ska därefter utföras vart sjunde respektive vart nionde kalenderår.

### **5 Definitioner – förklaringar**

Beträffande objekttyperna *maskinerier*, *varor* och *kunders egendom*, se Definitioner – förklaringar i Allmänna villkoren.

#### **Allmän byggnad**

Med *allmän byggnad* avses kriminalvårdsanläggning, ungdomsvårdsskola, polishus och domstolsbyggnad och byggnad för liknande ändamål.

#### **Egendomsvärde**

Med *egendomsvärde* avses värdet på byggnader, *maskinerier*, *varor* och *kunders egendom*.

#### **Hotell, pensionat , vandrarhem**

Med *hotell* och *pensionat* avses även byggnad för *tillfälligt boende*. Med *tillfälligt boende* avses alla uthyrda lokaler för boende med mer än fem rum eller nio bäddar. Tillfällig uthyrning av privata bostäder (t.ex. genom förmedlingsverksamhet) ingår ej i *revisionsbesiktningen*.

#### **Industrianläggning under bar himmel**

Med *industrianläggning under bar himmel* avses permanenta anläggningar för industriliknande verksamhet, t.ex. asfaltverk, krossverk .

#### **Industriverksamhet**

Som *industriverksamhet* betraktas även:

- anläggningar för malning, torkning och annan förädling av lantbruksprodukter utan samband med lantbruk
- gasverk
- elproduktionsanläggning (gäller ej för anläggning med enbart ställverk och transformatorer)
- laboratorium och provningsanstalt
- sopförbränningsstation
- värmeproducerande anläggning (värmepumpanläggning, värmeverk, panncentral och dylikt).

#### **Kyrka**

Med *kyrka* avses samtliga sakrala lokaler såsom kyrkor, moskéer, synagogor, minareter, etc. oavsett vilket trossamfund byggnaden/lokalen tillhör.

#### **Kontorsbyggnad**

Med *kontorsbyggnad* avses byggnad som i huvudsak inrymmer kontorsverksamhet och butiker. I *kontorsbyggnaden* kan även förekomma hyresgäster, som är besiktningsskyldiga på grund av verksamhetens omfattning.

#### **Revisionsbesiktning**

Med *revisionsbesiktning* avses en noggrann kontroll av elanläggningen som har till syfte att upptäcka brister och fel.

*Revisionsbesiktningen* omfattar en riskanalys genom okulärkontroll av elanläggningen, en granskning av dokumentationen för elanläggningen samt provtagningar och mätningar på elanläggningen.

*Revisionsbesiktningen* omfattar även en riskbedömning av upptäckta brister och fel.

*Revisionsbesiktningen* utförs enligt Elektriska Nämndens anvisning T300 *Tekniska bestämmelser för revisionsbesiktning av elanläggningar*.

**Samlingslokal**

Med *samlingslokal* avses lokal där ett större antal personer (150 personer) med mindre god lokalkännedom kan uppehålla sig. Exempel på *samlingslokal* är hörsal, teaterlokal, konsertlokal, biograflokal, museum, slott, kulturbyggnader, församlingslokal, bibliotek, lokal för fritidssysselsättning, restauranglokal, sporthall, badhus, simhall, nattklubb, diskotek osv.

**Skola**

Med *skola* avses samtliga byggnader i vilka utbildning bedrivs.

**Starkströmsanläggning**

Med *starkströmsanläggning* avses enligt gällande föreskrifter en elektrisk anläggning för sådan spänning, strömstyrka eller frekvens som kan utgöra fara för person eller risk för sakskada.

**Verksamhet**

Med verksamhet avses verksamhet (rörelse) i egen, hyrd eller på annat sätt varaktigt disponerad lokal.

**Vårdanläggning**

Med *vårdanläggning* avses samtliga byggnader i vilka vård bedrivs.

**Zurich Insurance plc (Irland), Filial Sverige**  
Reg. no. 516403-8266, reg. i Bolagsverkets filialregister  
Box 5069  
102 42 Stockholm  
Telefon +46 8 579 330 00  
Telefax +46 8 579 330 01

**Zurich Insurance plc**  
a public limited company incorporated in the Republic of Ireland  
Registered office: Zurich House, Ballsbridge Park, Dublin 4, Ireland  
Reg. no. 13460 in the Corporate Registration Office, Ireland

© Copyright Zurich Insurance plc (Irland), Filial Sverige. Får citeras om källan anges.

